

Общество с ограниченной ответственностью

“ Г Е О И З Ы С К А Н И Я ”

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул.
Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

(текстовый и графический материал)

Рязань

2016

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул.
Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
(текстовый и графический материал)

Директор

Главный инженер



П.Ю. Фатин

А.В. Гладышев

Рязань

2016

Состав документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»

Проект планировки территории. Основная часть (текстовый и графический материал)
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию (текстовый и графический материал)
Проект межевания территории (текстовый и графический материал)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10511-ПШТ

Лист
3

Введение

Проект планировки территории линейного объекта ОАО «Газпром газораспределение Уфа»: «Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай», выполнен на основании решения Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан №3580 от 09.12.2016г. в рамках договора № 10511. Объект расположен на территории г. Ишимбай.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ, на основании документа территориального планирования – генерального плана городского поселения город Ишимбай Республики Башкортостан.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-02, система высот – Балтийская.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан на основании следующих исходных данных:

1. № Генеральный план городского поселения город Ишимбай Республики Башкортостан;

2. № Техническое задание;

3. № Решение Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан №3580 от 09.12.2016г;

4. № Сведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН), предоставленные на территорию проектирования.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500.

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией:

1. № Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. № Земельный кодекс Российской Федерации.

3. № СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».

4. № СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

5. № СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».

6. № СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. № в. Н					10511-ППТ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

7.№ СНИП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011) «Газораспределительные системы».

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения газопровода на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

1. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

2. Характеристика линейного объекта и его охранной зоны

Трасса газопровода проходит по территории городского поселения город Ишимбай РБ. Общая протяженность проектируемого газопровода – 0,4655 км.

При проектировании газопровода предусмотрено:

- демонтаж существующего уличного газопровода 168х4,5, вышедшего из срока эксплуатации по ул. Машиностроителей от ул. Советской до ул. Лермонтова в а Ишимбае;
- демонтаж существующего подземного крана с выводом штока под ковер В районе ж д. N29 по ул. Машиностроителей В г. Ишимбае;
- прокладка газопровода среднего давления диаметром 159х4,5 из стальных электросварных труб от существующего газопровода 168х4,5 по ул. Советская, идущего по ул. Машиностроителей до существующего газопровода с/д 168х4,5 по ул. Лермонтова в г. Ишимбае;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

10511-ППТ						Лист
						6

Взамен № в. N

Подпись и дата

Изм. № подл.

-установка подземного шарового крана фирмы Броен Балломакс Ду150 КШГК 79.112.150 в полнопроходном исполнении в районе ж д. N29 по ул. Машиностроителей;

-переврезка существующего газопровода-ответвления среднего давления 0108x4,0, идущего по ул. Уральская.

Газопровод среднего давления запроектирован из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 гр. В. Материал труб ст. 10 ГОСТ 1050-88*.

Стальной газопровод прокладывается подземно в глинистых грунтах с выполнением изоляции "весьма усиленного" типа по ГОСТ 9.602-2005, на место демонтированного ранее газопровода 0168, вышедшего из срока эксплуатации, имеющего зарегистрированный кадастровый номер. Вдоль трассы газопровода, на расстоянии 8,0м, установлены мачты высоковольтной линии 35 кВ, по СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство" нормативное расстояние составляет не менее 10,0м. На участках сближения с опорами ВЛ и на расстоянии не менее 5,0м в каждую сторону от этих участков следует применить электросварные трубы при 100%-ном контроле физическими методами заводских сварных соединений.

Работы по проектированию газопроводной системы выполнены в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Испытание на герметичность следует производить после их присыпки выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2м или после полной засыпки траншеи.

Проектируемый газопровод укладывается на место демонтируемого, проложенного вдоль ул. Машиностроителей с разрушением асфальто-бетонного покрытия. Проектом заложено вскрытие и восстановление асфальто-бетонного покрытия (учтено в сметной документации).

Шаровой кран Балломакс приварной предназначен для установки на трубопровод при помощи дуговой или газовой сварки. Кран имеет цельносварную конструкцию, предотвращающую утечки. Корпус обладает максимальной прочностью.

Шаровой кран Балломакс КШГК поставляется с нанесением изоляции весьма усиленного типа в соответствии с ГОСТ 9.602-2005 и СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Сварные швы проверяются радиографическим методом по ГОСТ 7512. Шаровая запорная арматура компании Броен специального обслуживания не требует. Ревизия запорных шаровых кранов Балломакс производится 2 раза в год. Проверяется подвижность ходовых частей путем закрытия и открытия крана на 10"—15*.

При сооружении наружных газопроводов необходимо освидетельствовать следующие виды работ, на которые составляются акты по форме приложения 6 СНиП 3.01.01-85*:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. № в. N
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10511-ППТ	Лист
							7

- № сварку труб;
- № контроль сварных стыков;
- № "весьма усиленная" изоляция подземного газопровода;
- № опуск и засыпка изолированного газопровода;
- № очистка внутренней полости труб;
- № испытание на герметичность.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Строящаяся трасса газопровода затрагивает земли с особыми условиями использования территории - охранную зону существующего газопровода, кабеля связи, водопровода, канализации, теплосети, линии электропередач. Объектов культурного наследия, памятников истории и культуры на рассматриваемой территории нет.

Охранная зона проектируемого газопровода определена в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878, согласно которым ширина охранной зоны газопровода составляет 4 м, по 2м с каждой стороны газопровода.

3. Природно-климатические условия

Город Ишимбай расположен в пределах Сакмаро-Бельской равнины, на правобережном склоне долины р. Белой при впадении в нее р. Тайрук. Основная часть существующей городской застройки находится на междуречье р.р. Белой и Тайрук, характеризующимся ровной и слабоволнистой поверхностью с преобладающими уклонами 1 -3%. В восточном и южном направлениях равнинный характер территории сменяется холмисто-увалистым и уклоны поверхности возрастают до 10-20% и часто превышают 20%. В этом же направлении происходит увеличение абсолютных отметок поверхности от 130-140 м (в долинах рек) до 270 м. На западе рассматриваемая территория ограничена долиной р. Белой, имеющей ассиметричное строение - правый берег - высокий с относительным превышением до 10-20 м, левый берег пологий, террасированный. В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к долине р.Белая. Рельеф участка – относительно ровный.

В соответствии с природным и агроклиматическим зонированием, территория городского поселения город Ишимбай относится к лесостепной природной зоне: теплому с незначительной засушливостью агроклиматическому району. Поправочный коэффициент рассеивания с учетом рельефа = 1. Основным показателем температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен № п.п.
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10511-ППТ	Лист
							8

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет -12,5°C. Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет +20,1°C. Средняя из минимальных температур воздуха января составляет - 16,6°C. Средняя из максимальных температур воздуха июля составляет +26,4°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигал 40,5 С в 1952г.

Направление ветра определяется той точкой горизонта, откуда ветер дует, скорость ветра дается в м/с. Среднемесячная скорость ветра изменяется от 1,9 м/с в июле и в августе, до 3,1 м/с - в январе. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Преобладающим направлением ветра является южное направление, кроме летнего сезона, для которого преобладающими направлениями являются как южное, так и северное направления. Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 7 м/с.

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1) на стадии проектирования:

- проектируемая трасса выбирается в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

2) при строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

3) при эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на проектируемой территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен № в. N
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись N	Дата	10511-ППТ	Лист
							9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10511-ПШТ	Лист	
							11	
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взаменив. N						

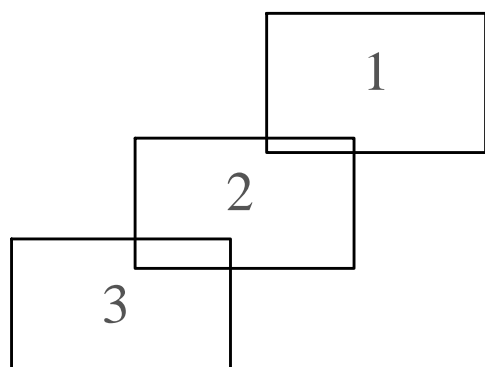
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка, сведения о которой внесены в ГКН
- 02:58:020314:5 Кадастровый номер участка, сведения о котором внесены в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- 02:58:020314 Кадастровый номер кадастрового квартала
- Зона строительства объекта
- Граница проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод
- Кабель связи
- Водопровод
- Канализация
- Теплосеть
- Линии электропередач
- Существующие здания
- Асфальтированная дорога

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



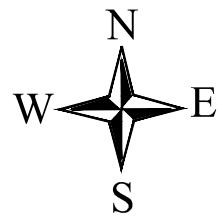
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

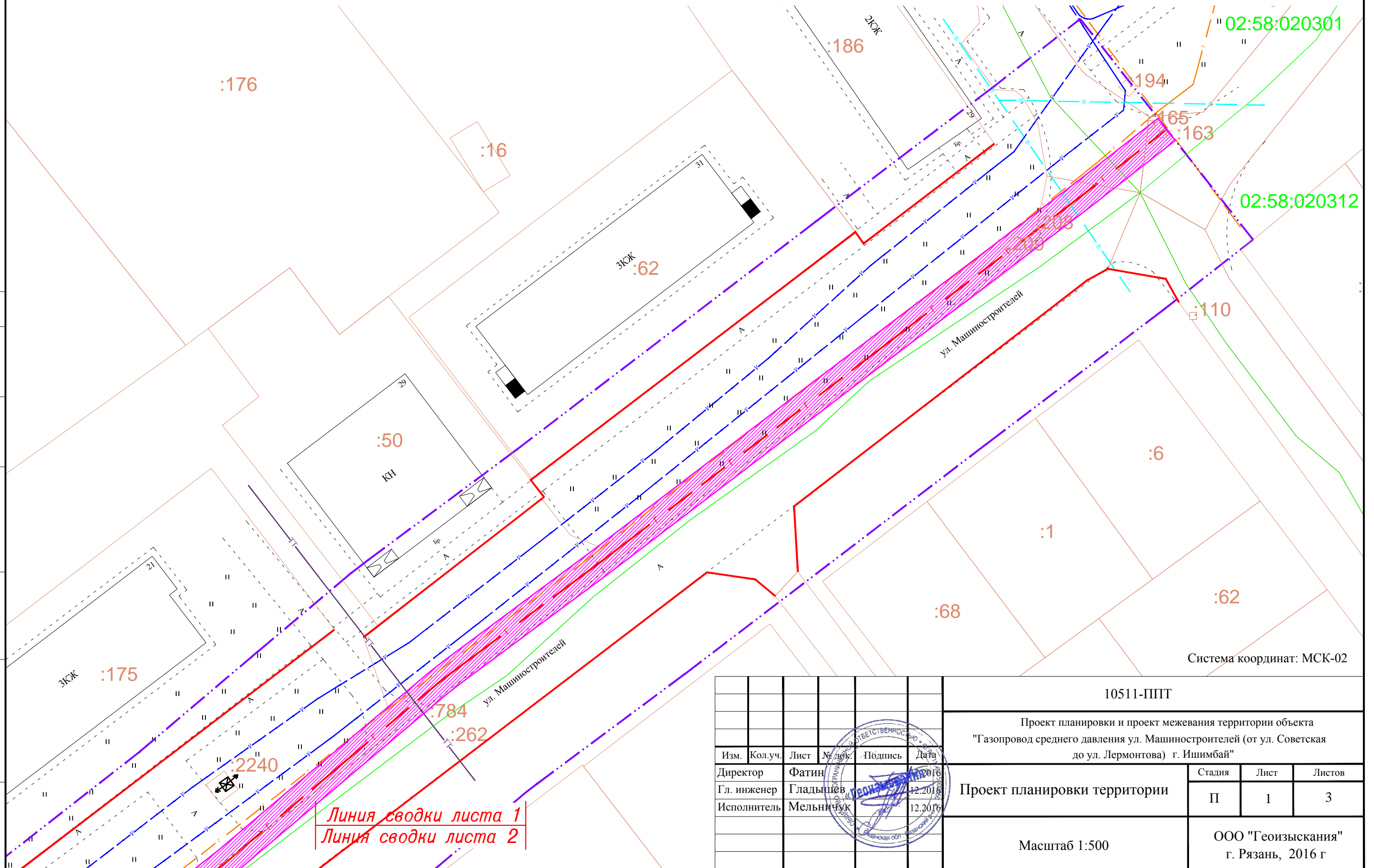
Инв. N подл

10511-ППТ											
Проект планировки и проект межевания территории объекта "Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай"											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.об.	Подпись	Дата						
Директор		Фатин			12.2016						
Гл. инженер		Гладышев			12.2016						
Исполнитель		Мельничук			12.2016						
				Проект планировки территории	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов			
Стадия	Лист	Листов									
Масштаб 1:500 Условные обозначения				ООО "Геоизыскания" г. Рязань, 2016 г							



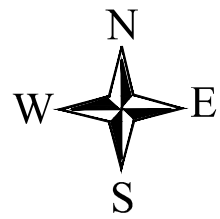
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»



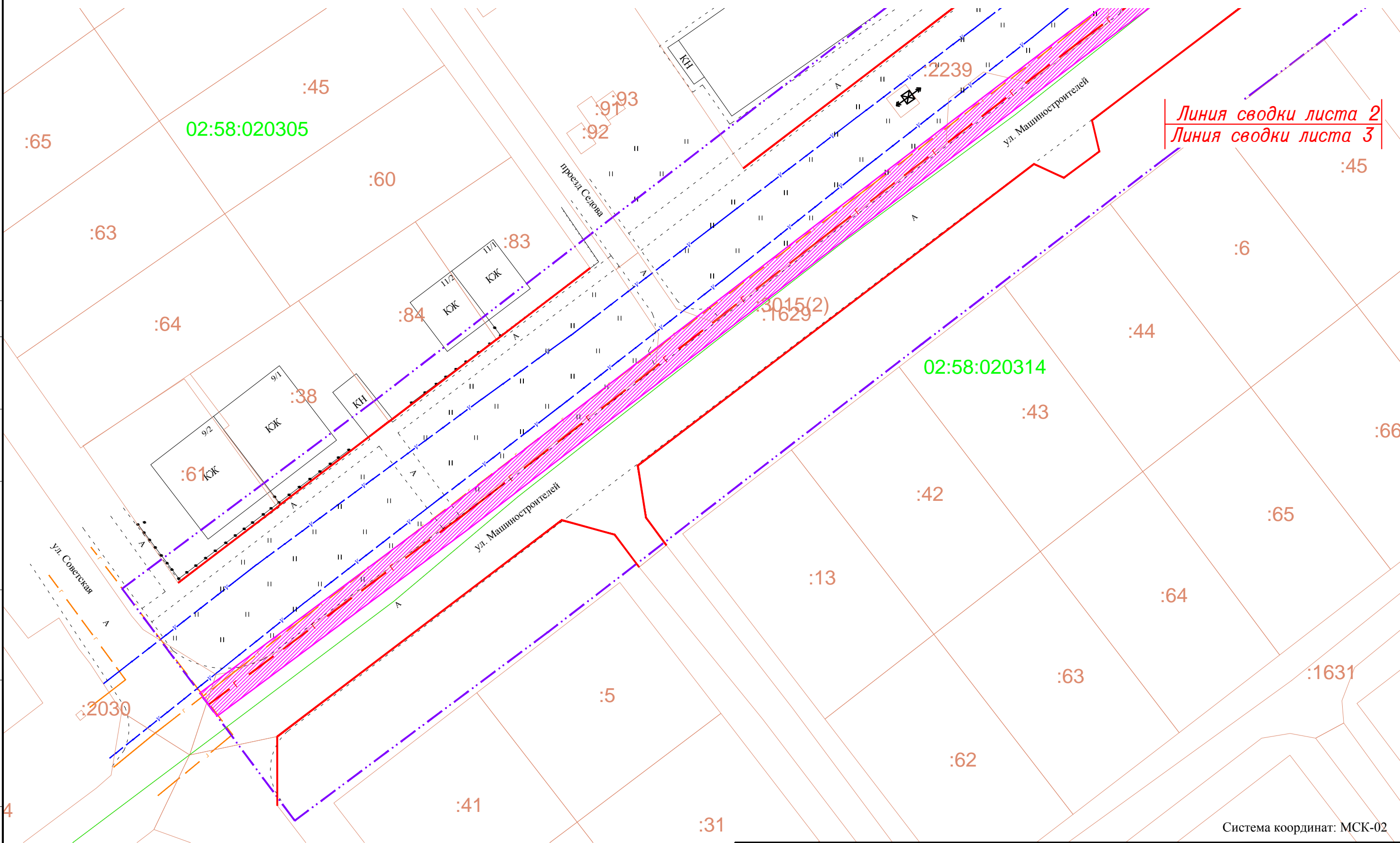
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Фатин				12.2016
Гл. инженер	Гладышев				12.2016
Исполнитель	Мельничук				12.2016

10511-ППТ		
Проект планировки и проект межевания территории объекта «Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»		
Стадия	Лист	Листов
П	1	3
Масштаб 1:500		ООО «Геоизыскания» г. Рязань, 2016 г



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»



СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл	Подпись и дата	Взам. инв. N
4		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10511-ППТ

Система координат: МСК-02

Лист
3

ФОРМАТ А3

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

10511-ППТ

Лист

16

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ
ИШЕМБАЙ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ИШЕМБАЙ КАЛАҒЫ КАЛА
БИЛӘМӘҘЕ ХАКИМИӘТЕ
453210, Ишембай, Ленин проспекты, 60,
тел.3-39-48, факс: 4-01-29



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД ИШИМБАЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
453210, Ишимбай, пр. Ленина, 60,
тел.3-39-48, факс 4-01-29

« 09 » 12 2016 г. № 3580

Представителю
ОАО «Газпром
газораспределение Уфа»
А.Г. Терехову

Разработать проект планировки и проект межевания территории по указанным объектам Вы можете в МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району после чего обратиться в Администрацию городского поселения г.Ишимбай МР Ишимбайский район РБ для принятия решения по утверждению.

Глава администрации

С.А. Никитин

Ольга Алексеевна Акшенцева
(34794) 3-24-27

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование работ:

Разработка градостроительной документации на объекты филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Ишимбае.

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

Объекты, эксплуатируемые филиалом ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Ишимбае:

- 1) Газопровод в п. Смакаево г. Ишимбай. Строительство газопровода $\phi 100\text{мм}$, $L=0,3\text{км}$ ПЭ с установкой ГРПШ;
- 2) Газопровод низкого давления г. Ишимбай Красноармейский переулоч. Строительство газопровода низкого давления $\phi 100\text{мм}$ $L=0,118\text{ км}$;
- 3) Газопровод низкого давления к агрохимлаборатории г. Ишимбай. Строительство газопровода низкого давления $\phi 50\text{мм}$, $L=0,021\text{ км}$;
- 4) Газопровод низкого давления по ул. Гагарина (от ГРП 13 до ул. Якутова) г. Ишимбай. Строительство газопровода низкого давления $\phi 150\text{мм}$ $L=0,4\text{ км}$;
- 5) Газопровод среднего давления с. Зилимкран Гафурийский район (2 очередь). Строительство кольцевого газопровода среднего давления $L=0,688\text{ км}$;
- 6) Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай. Строительство газопровода среднего давления $\phi 168\text{мм}$ $L=0,457\text{ м}$;
- 7) Кольцевой газопровод д. Иткулово Ишимбайского района. Строительство кольцевого газопровода $\phi 100\text{мм}$, $L=0,2\text{ км}$ ПЭ.
- 8) Кольцевой газопровод п. Кусяпкулово с городом по низкому давлению в районе ПГБ-22. Строительство кольцевого газопровода низкого давления $\phi 100\text{мм}$, $L=0,3\text{ км}$ ПЭ

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: с момента подписания договора сторонами.

Окончание выполнения работ: 90 (девяносто) календарных дней с даты начала выполнения работ.

4. Условия выполнения работ:

Разработка градостроительной документации включает в себя:

1. Сбор и изучение исходных данных.
2. Разработка проекта межевания территории на основании отчета об инженерно-геодезических изысканиях, предоставляемых заказчиком.
3. Подготовка доклада и демонстрационных материалов к проведению публичных слушаний.
4. Организация проведения публичных слушаний.
5. Доработка проекта по результатам публичных слушаний.
6. Предоставить заказчику:
 - проект межевания в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате PDF;
 - постановление администрации об утверждении проекта межевания территории в 1 экземпляре на бумажном носителе.
7. Подписание Акта приема-передачи выполненных работ.

5. Требования к качеству и безопасности выполнения работ:

Документацию по планировке территории разработать в необходимом объеме для прохождения публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и СНиП 11-04-2003г. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Подготовить доклад и демонстрационные материалы к проведению публичных слушаний. По результатам публичных слушаний произвести доработку проекта изменений.

Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, ТУ, СН и других нормативных документов, устанавливающих требования к работам, являющимся предметом договора, в соответствии с законодательством РФ.

Гарантия на выполнение работ - 12 месяцев.

6. Перечень нормативной документации:

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 25.01.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»
- Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними»
- Федеральный закон от 13.05.2008 №66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утративших силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании границ земельных участков».
- Нижеуказанные нормативные документы применяются в части, не противоречащей вышеуказанным нормативным нормам:
 - методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства. Москва, Роскомзем, 2003г.;
 - Инструкция по межеванию земель», Москва, 1996г
 - СНиП П-02-96, СП П-11-104-97.
 - Письмо Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ от 07.04.2008 №ВК/1646@.

Подписи Сторон:

От Подрядчика:

Директор

ООО «Геоизыскания»

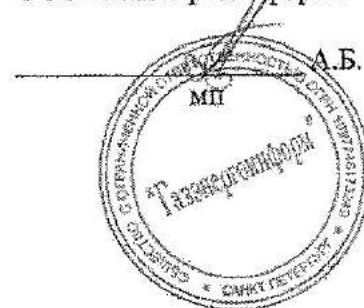


П.Ю. Фатин

От Заказчика:

Генеральный директор

ООО «Газэнергоинформ»



А.Б. Прилепина