

Общество с ограниченной ответственностью

“ Г Е О И З Ы С К А Н И Я ”

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул.  
Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

(текстовый и графический материал)

Рязань

2016

Общество с ограниченной ответственностью  
“ГЕОИЗЫСКАНИЯ”

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул.  
Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

(текстовый и графический материал)

Директор

Главный инженер



П.Ю. Фатин

А.В. Гладышев

Рязань

2016

**Состав документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»**

Проект планировки территории. Основная часть (текстовый и графический материал)
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию (текстовый и графический материал)
Проект межевания территории (текстовый и графический материал)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



## Введение

Проект планировки территории линейного объекта ОАО «Газпром газораспределение Уфа»: «Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай», выполнен на основании решения Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан №3580 от 09.12.2016г. в рамках договора № 10511. Объект расположен на территории г. Ишимбай.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ, на основании документа территориального планирования – генерального плана городского поселения город Ишимбай Республики Башкортостан.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-02, система высот – Балтийская.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан на основании следующих исходных данных:

1. № Генеральный план городского поселения город Ишимбай Республики Башкортостан;

2. № Техническое задание;

3. № Решение Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан №3580 от 09.12.2016г;

4. № Сведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН), предоставленные на территорию проектирования.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500.

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией:

1. № Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. № Земельный кодекс Российской Федерации.

3. № СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».

4. № СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

5. № СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».

6. № СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10511-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10511-ППТ	5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10511-ППТ	5

7.№ СНИП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011) «Газораспределительные системы».

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения газопровода на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

## 1. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории с выполнением разбивочного чертежа и нанесением красных линий;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

## 2. Определение параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается на место демонтированного ранее газопровода Ø168, вышедшего из срока эксплуатации, имеющего зарегистрированный кадастровый номер. Вдоль трассы газопровода, на расстоянии 8,0м установлены мачты высоковольтной линии 35 кВ, по СНИП 7.02.01-89\* «Градостроительство» нормативное расстояние составляет не менее 10,0м. На участках сближения с опорами ВЛ и на расстоянии не менее 5,0м в каждую сторону от этих участков следует применить электросварные трубы при 100%-ном контроле физическими методами заводских сварных соединений (согласно п. 5.1.1. СП 62.13330.2011).

Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжения и на изгиб или сплющивание по ГОСТ 6996. Испытание на герметичность

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен № и в.
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10511-ППТ	Лист 6

следует производить после их монтажа в траншее и присыпки выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2м или после полной засыпки траншеи.

Испытания газопроводов на герметичность проводят подачей в газопровод сжатого воздуха и созданием в газопроводе испытательного давления в течение 24 часов. Значения испытательного давления и время выдержки под давлением подземных газопроводов. Температура наружного воздуха в период испытания полиэтиленовых газопроводов должна быть не ниже минус 20 °С (для газопроводов давлением до P=0,3 МПа испытательное давление P=0,45 Мпа). Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков.

Срок эксплуатации стального газопровода - 40 лет. С целью определения возможности дальнейшей эксплуатации технических устройств, периодически, но не менее чем за два года до истечения среднего срока службы, установленного изготовителем, должна проводиться оценка технического состояния с расчетом величины риска и принятием решения о его допустимости.

Проектом предусмотрена установка запорной арматуры в районе ж.д. №29 по ул. Машиностроителей на проектируемом газопроводе с/д Ø159x4,5. Запорная арматура должна быть сертифицирована по схеме обязательной сертификации и соответствовать ГОСТ Р 53672-2009. В качестве запорной арматуры приняты к установке шаровый стальной кран в полнопроходном исполнении БАЛЛОМАКС КШГК 79.112.150 фирмы Броен, согласно ТУ 3748-001-59349809-2002.

Шаровой кран Балломакс фирмы Броен приварной предназначен для установки на трубопровод при помощи дуговой или газовой сварки. Кран имеет цельносварную конструкцию, предотвращающую утечки. Корпус обладает максимальной прочностью.

Шаровой кран Балломакс КШГК поставляется с нанесением изоляции весьма усиленного типа в соответствии с ГОСТ 9.602-2005 и СП 62.13330.2011.

Шаровая запорная арматура компании Броен специального обслуживания не требует. Ревизия запорных шаровых кранов Балломакс производится 2 раза в год. Проверяется подвижность ходовых частей путем закрытия и открытия крана на 10° -15°. При подъеме и транспортировке шаровых кранов с помощью механических подъемных средств запрещается осуществлять закрепление и захват за рукоятки, штурвалы редукторов или части электро- и пневмоприводов.

Проектом предусмотрена установка запорной арматуры класса герметичности не ниже «В» со стойкостью к транспортируемой среде в течение срока службы, установленного изготовителем.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10511-ППТ	Лист 7

### 3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной проектируемой территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен № п.п.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10511-ППТ	Лист
							8

#### 4. Порядок формирования границ земельных участков

1. № Формирование границ земельных участков.

2. № Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

3. № Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

#### 5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Оповещение о чрезвычайных ситуациях и доведение сигналов гражданской обороны до руководства и обслуживающего персонала проектируемого объекта осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны, введенным в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП ВГТРК №701/212/803 от 07.12.98г.

Оповещение производится по общегосударственной системе оповещения (радио, телефон, телевидение) или через штаб по делам ГОЧС по телефонной сети. Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на руководителя объекта.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов ГО до персонала объекта является передача речевых сообщений через дежурный персонал по телефонной связи.

Тексты сообщений о внештатных непрогнозируемых ситуациях составляются непосредственно по получению сообщения из территориального управления по делам ГО и ЧС с использованием полученной информации.

Составленное сообщение сохраняется в письменном виде для передачи речевого сообщения в ручном режиме, либо записываются на магнитный носитель для передачи в автоматическом режиме.

Объектовая система оповещения является единой системой объявления тревоги, передачи команд и руководящих указаний по действиям персонала в условиях ЧС речевыми сообщениями по распоряжению руководителя учреждения.

Объектовая система оповещения включает внутреннюю телефонную связь и звуковую систему оповещения о пожаре, которая в ручном режиме

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен № п.п.
--------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10511-ППТ	Лист
							9

используется также для оповещения людей о чрезвычайной ситуации на проектируемом объекте.

Требования к передаваемой информации:

- № оперативность;
- № полнота и достоверность;
- № краткость изложения;
- № своевременность доведения до исполнителей поступающих команд и распоряжений.

Инженерно-техническими мероприятиями по предупреждению взрывов являются:

- для монтажа полиэтиленового газопровода использование труб, имеющих сертификат качества завода-изготовителя;
- использование сертифицированного оборудования, материалов и изделий, имеющих разрешение Ростехнадзора на их применение.

Комплекс организационных и технических мероприятий, заложенный в проекте, обеспечивает безопасность людей и предотвращение аварий:

- № рациональным выбором трассы газопровода;
- № прокладкой газопровода с минимально возможными уклонами, исключаящими эрозийный размыв почвы с последующим повреждением конструкций газопровода;
- № контролем качества сварных стыков физическими методами и испытание газопровода на герметичность в полном соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- ведется постоянный контроль за поддержанием давления на заданном уровне.

Необходимые меры по безаварийной остановке технологических процессов и последовательность действий эксплуатационного персонала определяется регламентом и рабочими инструкциями.

Основные технологические процессы работы объекта в любой момент времени. Безаварийная остановка подачи газа по сигналу «Воздушная тревога осуществляется линейным персоналом газовой службы».

Остановка технологических процессов осуществляется дежурным оператором газовой службы по команде начальника (заместителя) газовой службы со щита управления, расположенного в диспетчерском пункте (пункте управления) и не приведет к возникновению аварийной ситуации на любой стадии работы оборудования.

Технические решения, предусмотренные проектом, позволяют максимально снизить риск возникновения аварийной ситуации.

Обеспечение пожарной безопасности осуществляется:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен № п/в. №
--------------	----------------	-----------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись№	Дата	10511-ППТ	Лист
							10

- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применением систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применением огнезащитных составов и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройством аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройством на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применением первичных средств пожаротушения;
- применением автоматических установок пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

Пожарное депо размещается на земельном участке, имеющем выезд на магистральные улицы или дороги общегородского значения. К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

## 6. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1.	Строительная длина газопровода, км	0,4655
2.	Охранная зона, м <sup>2</sup>	1818
3.	Площадь полосы отвода на период строительства, м <sup>2</sup>	1818
4.	Площадь земельных участков, формируемых на период строительства газопровода (временный отвод), м <sup>2</sup>	771
5.	Общая площадь образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН, м <sup>2</sup>	1047

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен № таб. №
--------------	----------------	-----------------










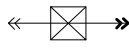

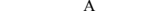







Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10511-ППТ	Лист
							11



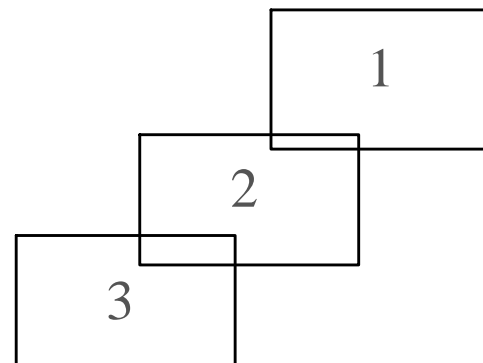
# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница участка, сведения о которой внесены в ГКН
- 02:58:020314:5 Кадастровый номер участка, сведения о котором внесены в ГКН
-  Граница кадастрового квартала
- 02:58:020314 Кадастровый номер кадастрового квартала
-  Граница проектируемой территории
-  Проектируемый газопровод
-  Существующий газопровод
-  Кабель связи
-  Водопровод
-  Канализация
-  Теплосеть
-  Линии электропередач
-  Существующие здания
-  Асфальтированная дорога
-  Охранная зона проектируемого газопровода
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона канализации
-  Охранная зона кабеля связи
-  Охранная зона существующего газопровода
-  Охранная зона теплосети
-  Охранная зона, сведения о которой внесены в ГКН

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



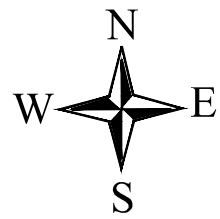
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

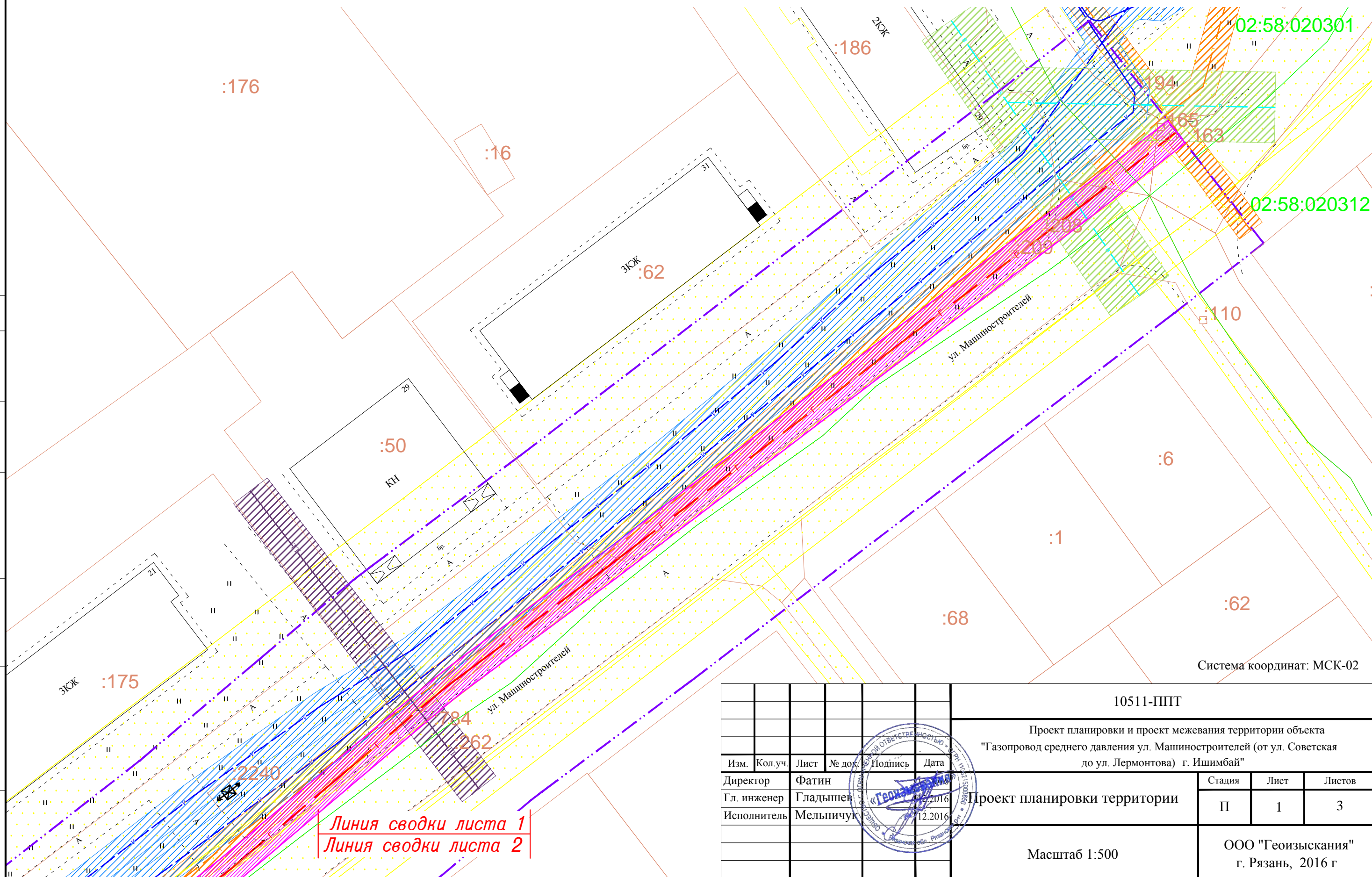
Инв. N подл

						10511-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории объекта "Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Фатин			12.2016				
Гл. инженер		Гладышев			12.2016				
Исполнитель		Мельничук			12.2016				
						Масштаб 1:500 Условные обозначения		ООО "Геоизыскания" г. Рязань, 2016 г	



# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»

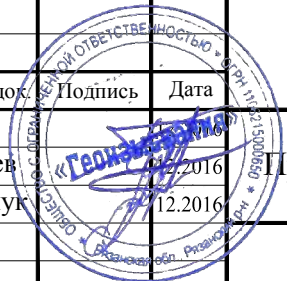


Линия сводки листа 1  
Линия сводки листа 2

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Фатин				
Гл. инженер	Гладышев				12.2016
Исполнитель	Мельничук				12.2016



10511-ППТ

Проект планировки и проект межевания территории объекта  
"Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай"

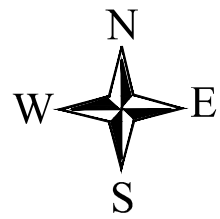
Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Масштаб 1:500

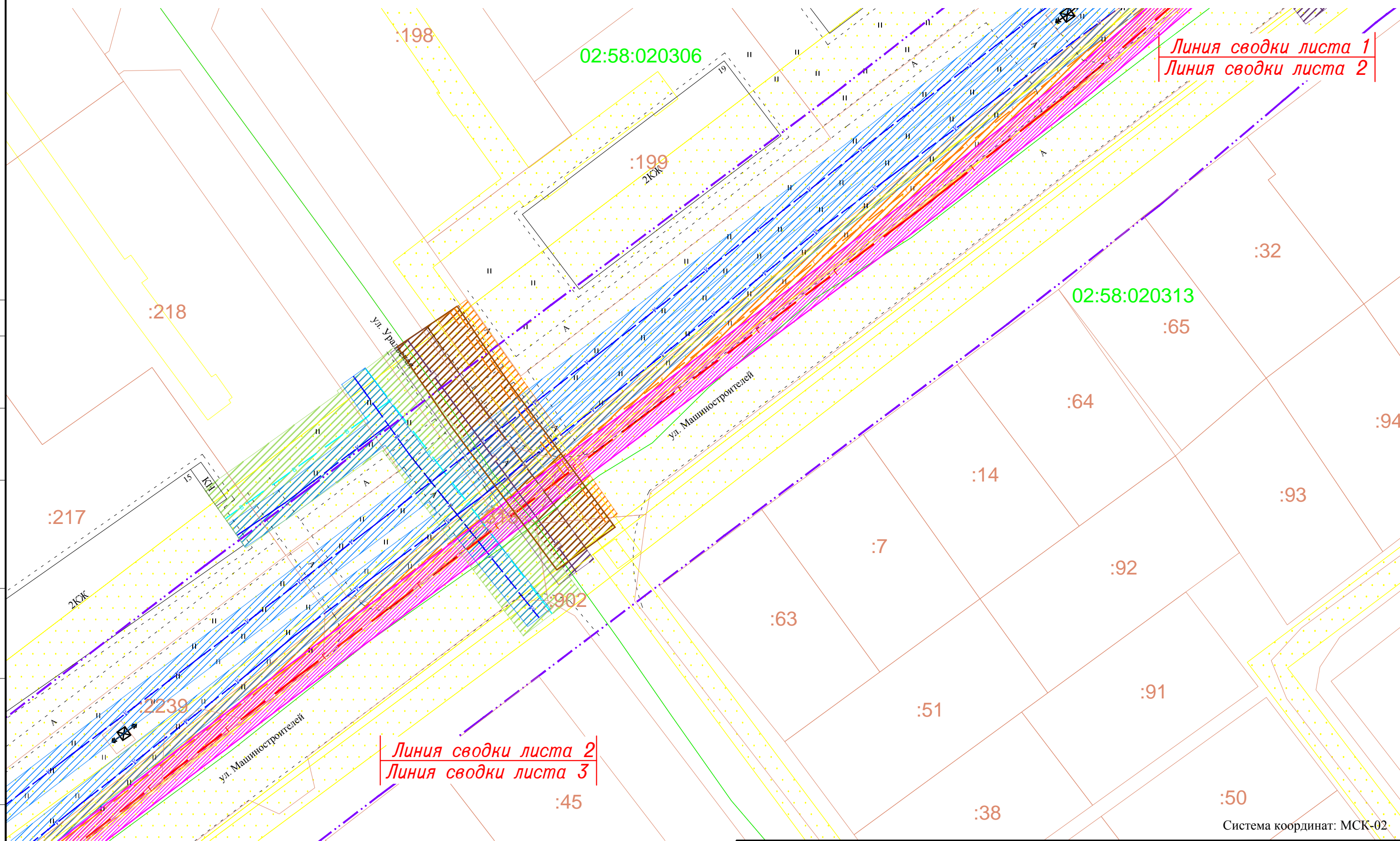
ООО "Геоизыскания"  
г. Рязань, 2016 г

Система координат: МСК-02



# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»



СОГЛАСОВАНО

Инов. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

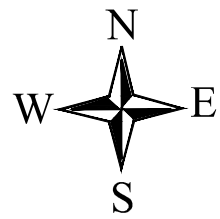
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10511-ППТ

Система координат: МСК-02

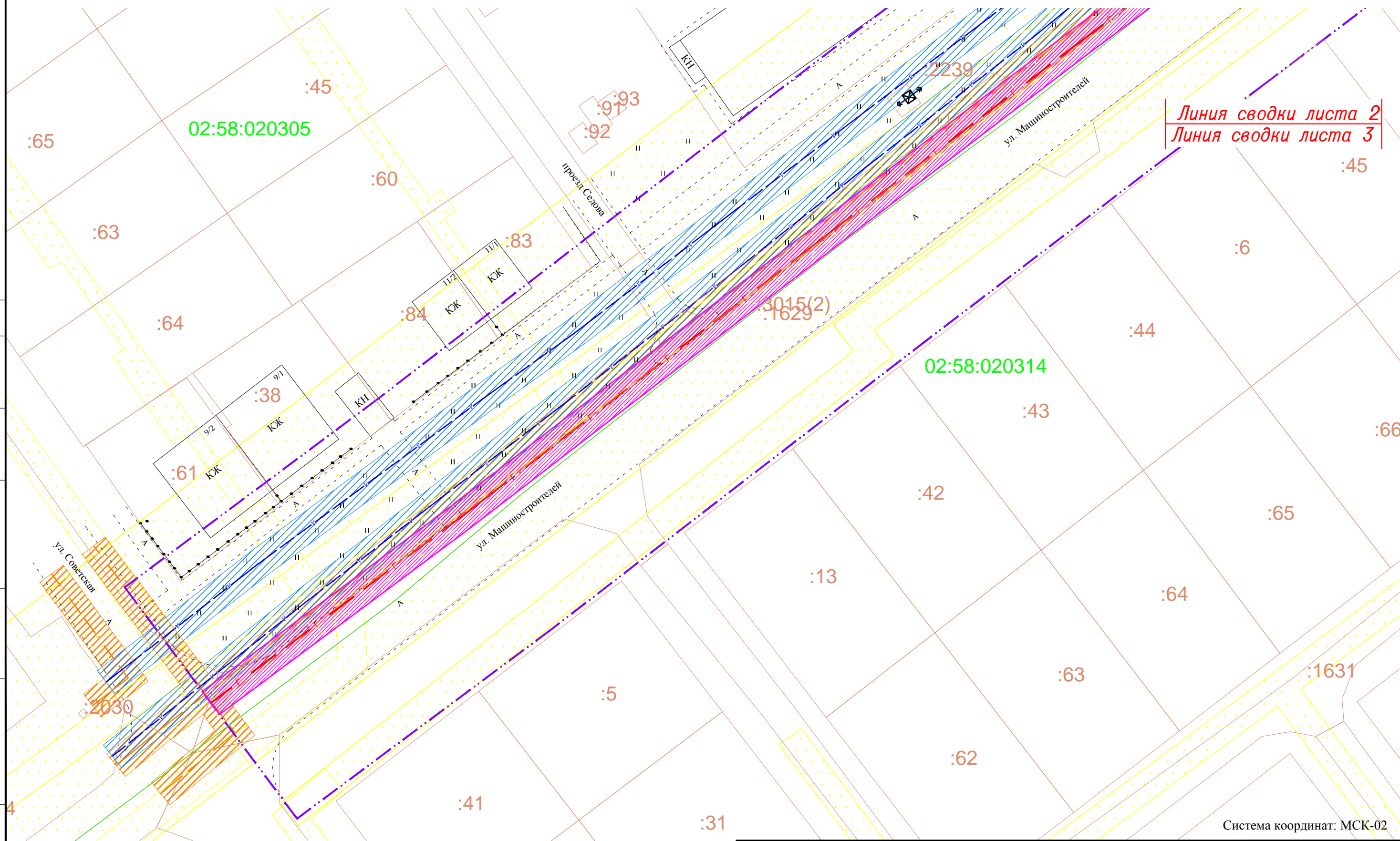
Лист  
2

ФОРМАТ А3



# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»



СОГЛАСОВАНО

Инов. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Система координат: МСК-02

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10511-ППТ

Лист  
3

ФОРМАТ А3

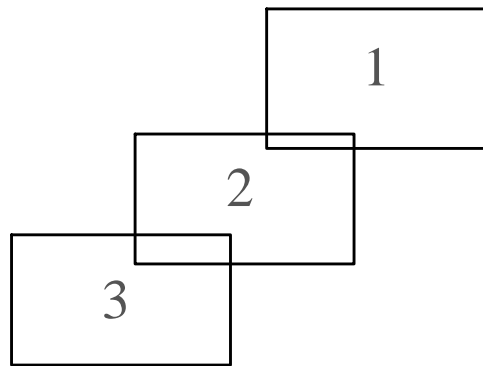
# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

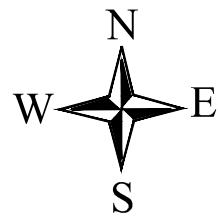
- Граница участка, сведения о которой внесены в ГКН
- 02:58:020314:5 Кадастровый номер участка, сведения о котором внесены в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- 02:58:020314 Кадастровый номер кадастрового квартала
- Граница проектируемой территории
- Существующие здания
- Асфальтированная дорога
- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод
- Кабель связи
- Водопровод
- Канализация
- Теплосеть
- Линии электропередач
- Зона строительства объекта
- Жилая зона
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



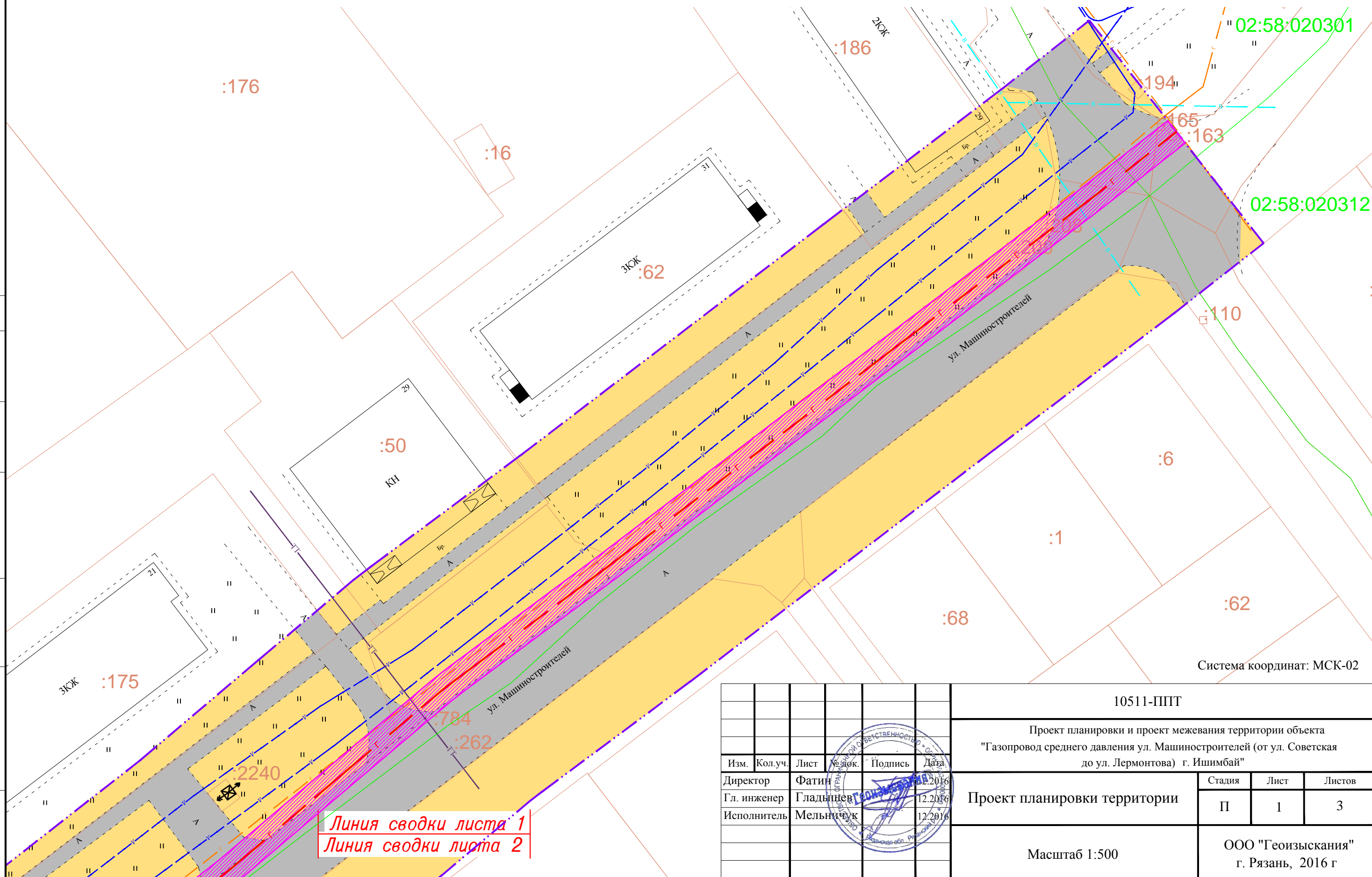
СОГЛАСОВАНО	
Ивл. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

10511-ППТ											
Проект планировки и проект межевания территории объекта "Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай"											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Директор		Фатин			12.2016						
Гл. инженер		Гладышев			12.2016						
Исполнитель		Мельничук			12.2016						
				Проект планировки территории	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов			
Стадия	Лист	Листов									
				Масштаб 1:500 Условные обозначения	ООО "Геоизыскания" г. Рязань, 2016 г						



# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»



Линия сводки листа 1  
Линия сводки листа 2

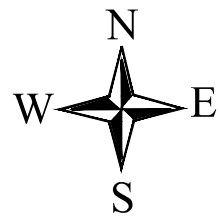
СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Фатин	12.2016
Гл. инженер				Гладышев	12.2016
Исполнитель				Мельничук	12.2016

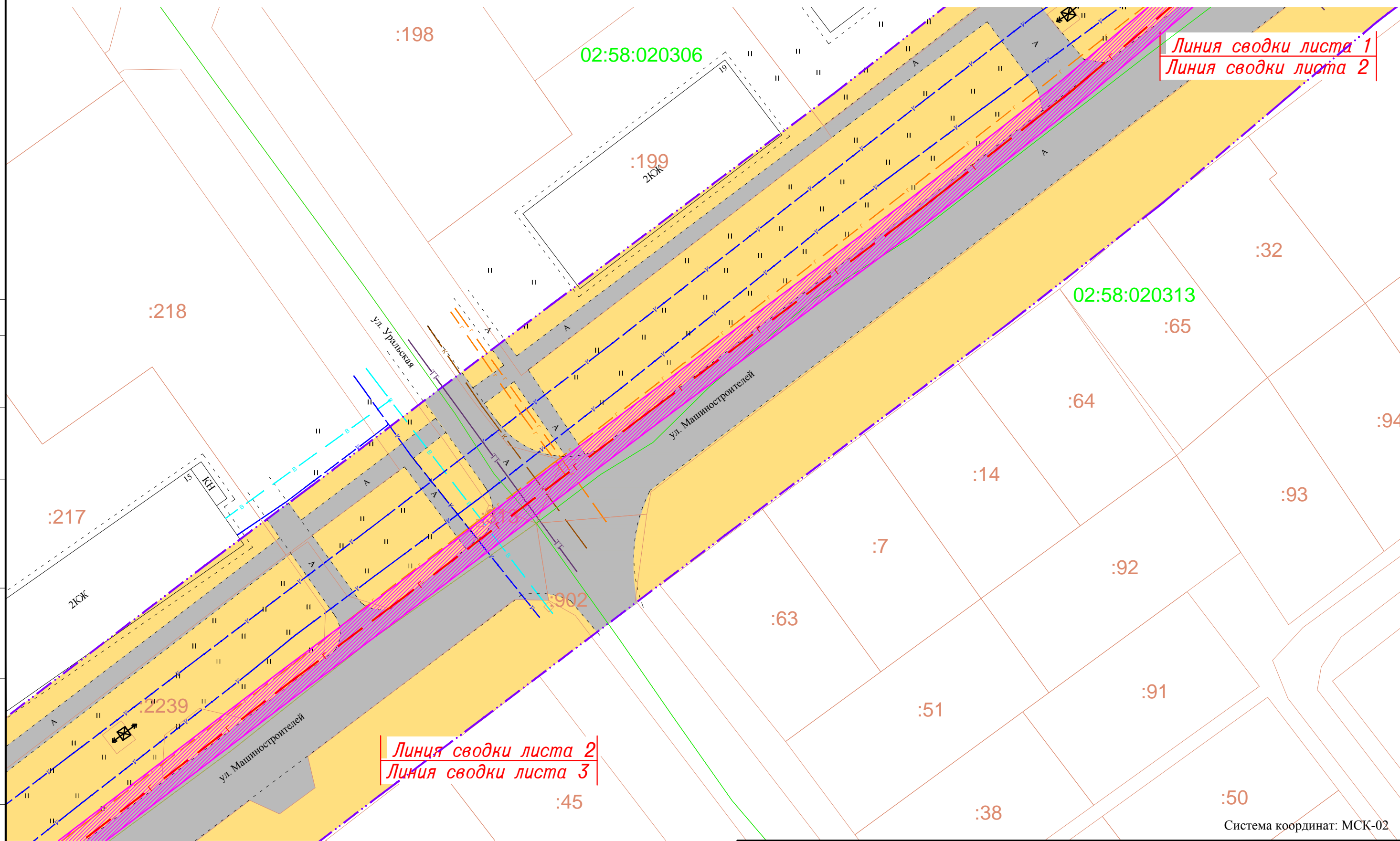
10511-ППТ		
Проект планировки и проект межевания территории объекта "Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай"		
Проект планировки территории	Стадия	Лист
	П	1
		Листов
		3
Масштаб 1:500	ООО "Геоизыскания" г. Рязань, 2016 г	

Система координат: МСК-02



# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»



Линия сводки листа 1  
Линия сводки листа 2

Линия сводки листа 2  
Линия сводки листа 3

Система координат: МСК-02

СОГЛАСОВАНО

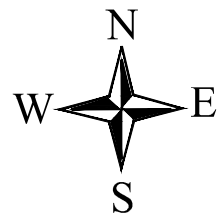
Инов. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10511-ППТ

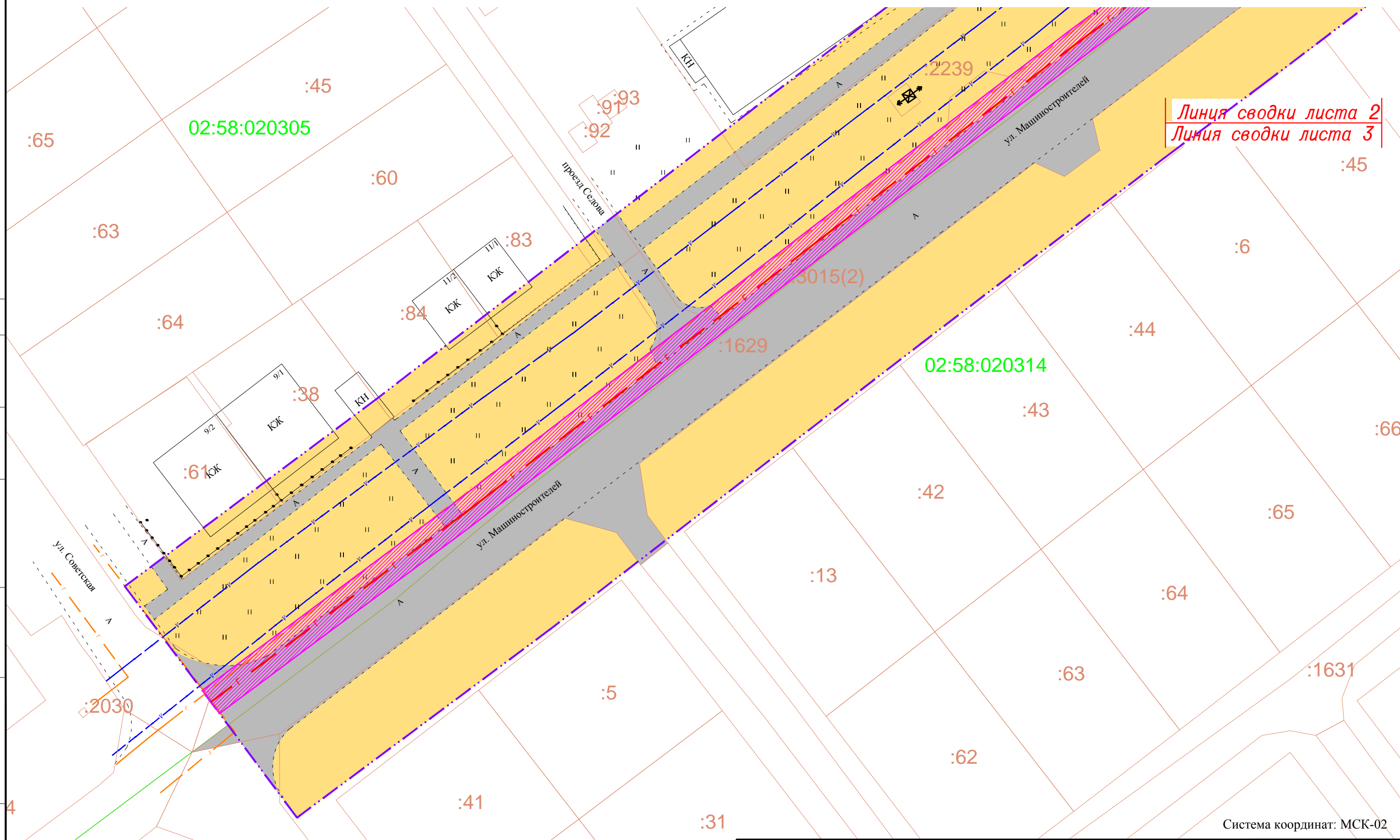
Лист  
2

ФОРМАТ А3



# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»



Линия сводки листа 2  
Линия сводки листа 3

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

4

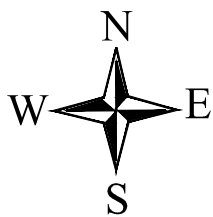
Система координат: МСК-02

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10511-ППТ

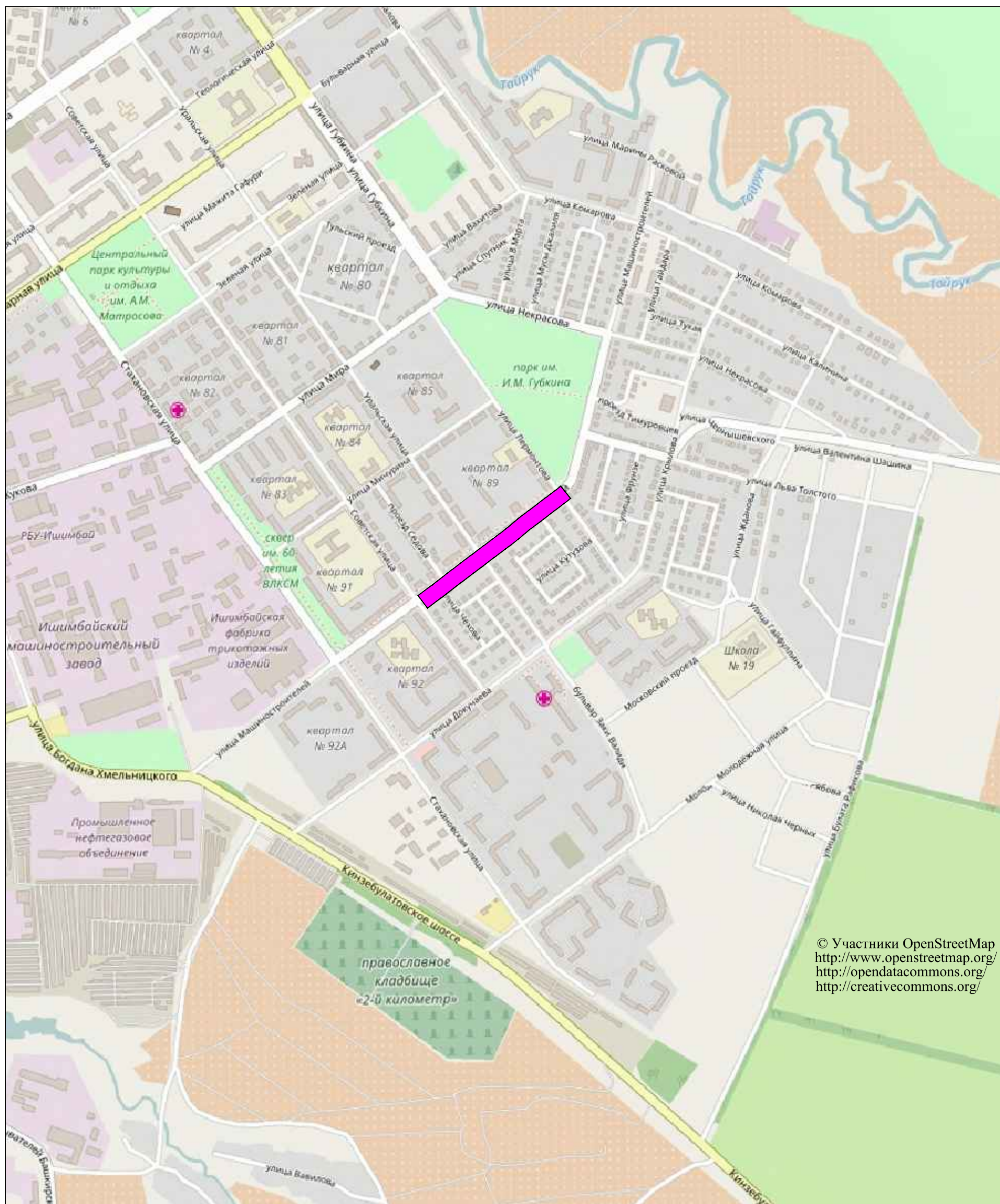
Лист  
3

ФОРМАТ А3



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ


«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»



© Участники OpenStreetMap  
<http://www.openstreetmap.org/>  
<http://opendatacommons.org/>  
<http://creativecommons.org/>

Система координат: МСК-02

Условные обозначения:

 Граница проектируемой территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Фатин			12.2016
Гл. инженер		Гладышев			12.2016
Исполнитель		Мельничук			12.2016

10511-ППТ		
Проект планировки и проект межевания территории объекта «Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»		
Проект планировки территории	Стадия	Лист
	П	1
Масштаб 1:10000	ООО «Геоизыскания» г. Рязань, 2016 г	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N



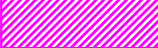











Подпись и дата

Инв. N подл

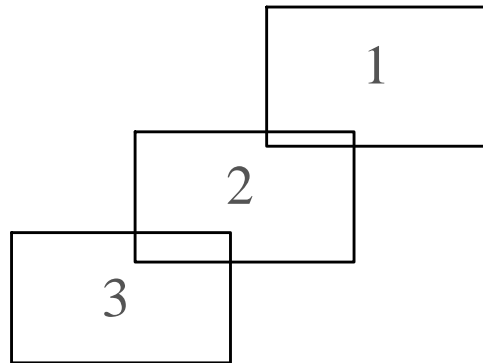
# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница участка, сведения о которой внесены в ГКН
- 02:58:020314:5 Кадастровый номер участка, сведения о котором внесены в ГКН
-  Граница кадастрового квартала
- 02:58:020314 Кадастровый номер кадастрового квартала
-  Зона строительства объекта
-  Граница проектируемой территории
-  Проектируемый газопровод
-  Существующий газопровод
-  Кабель связи
-  Водопровод
-  Канализация
-  Теплосеть
-  Линии электропередач
-  Существующие здания
-  Асфальтированная дорога
-  Горизонтالي
- 171.30 Высотные отметки

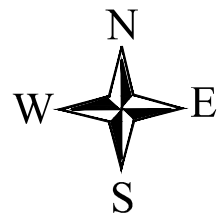
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



СОГЛАСОВАНО

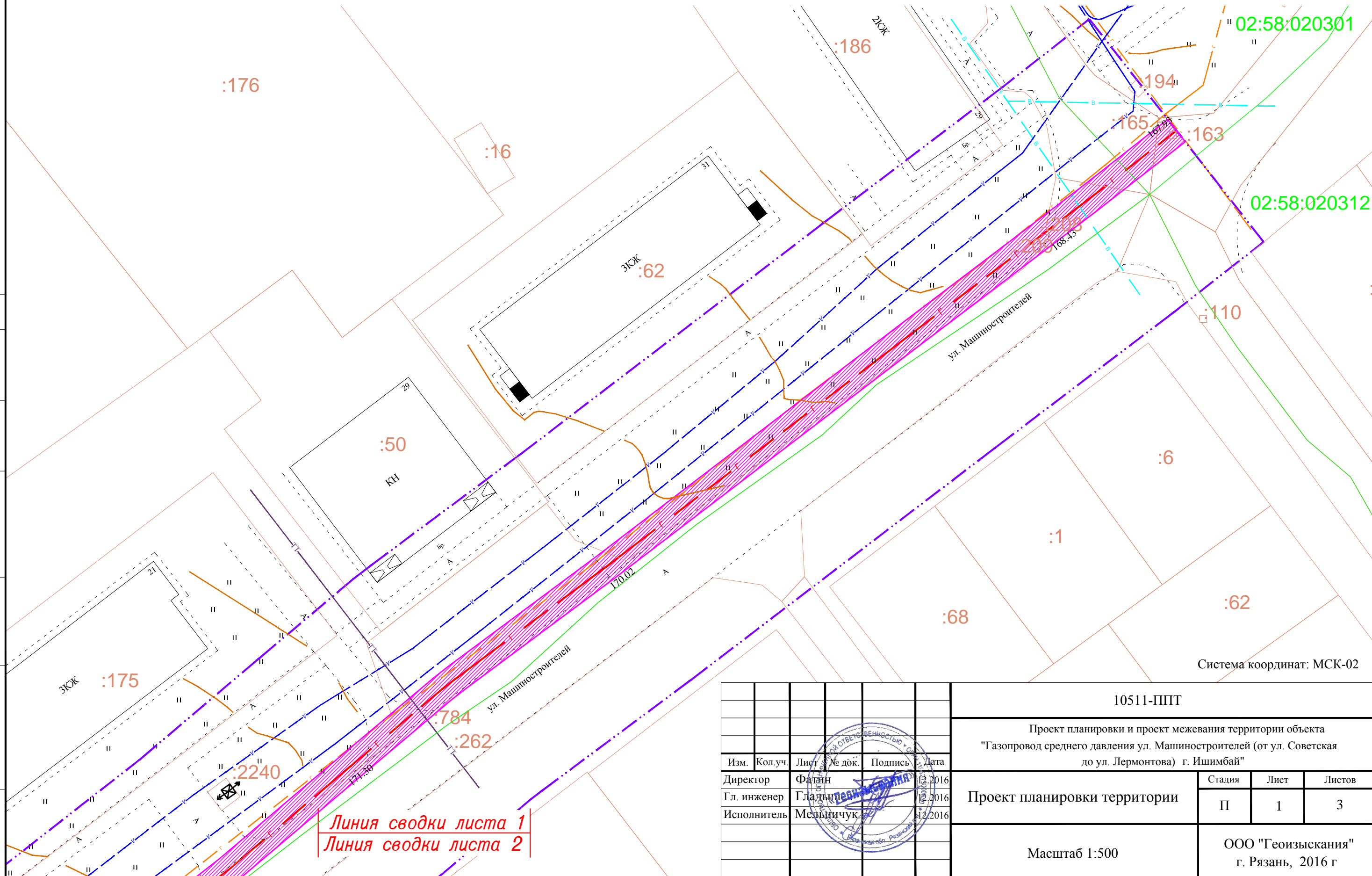
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						10511-ППТ				
						Проект планировки и проект межевания территории объекта "Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Директор		Фатин			12.2016					
Гл. инженер		Гладышев			12.2016					
Исполнитель		Мельничук			12.2016					
						Масштаб 1:500 Условные обозначения		ООО "Геоизыскания" г. Рязань, 2016 г		



# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»



Система координат: МСК-02

Линия сводки листа 1  
Линия сводки листа 2

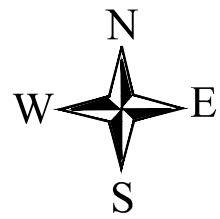
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Фатин			12.2016
Гл. инженер		Гладышев			12.2016
Исполнитель		Мельничук			12.2016



10511-ППТ			
Проект планировки и проект межевания территории объекта "Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай"			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	3
Масштаб 1:500		ООО "Геоизыскания" г. Рязань, 2016 г	

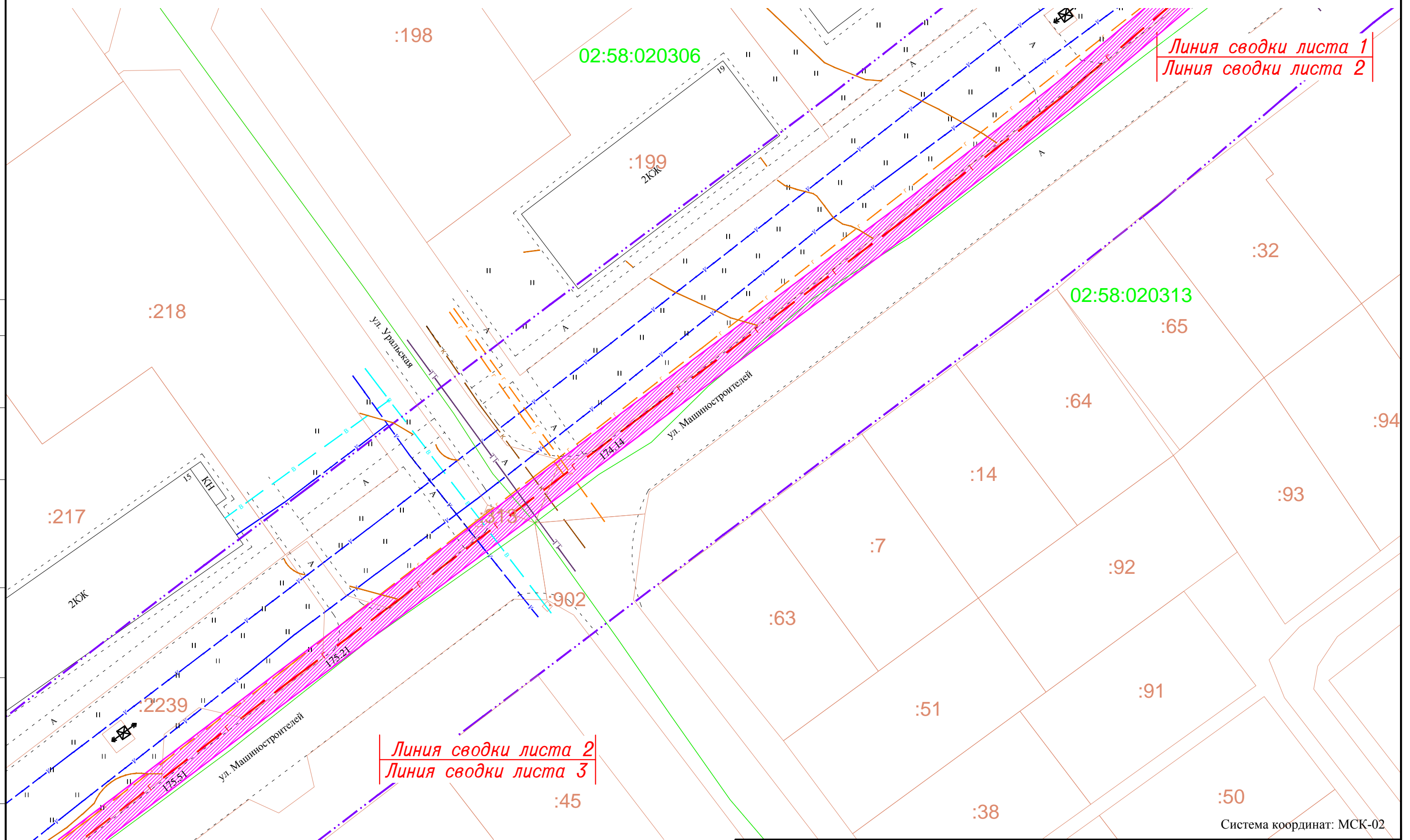
СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»



Линия сводки листа 1  
Линия сводки листа 2

Линия сводки листа 2  
Линия сводки листа 3

Система координат: МСК-02

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10511-ППТ

Лист  
2












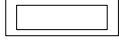
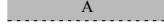

ФОРМАТ А3



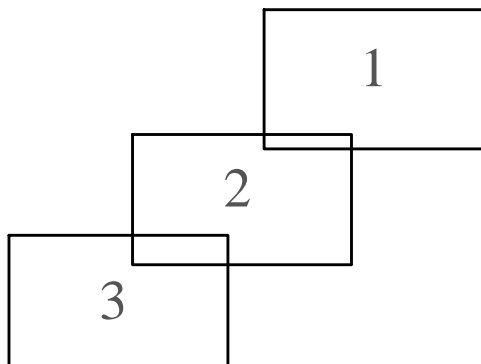
# СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


-  Граница участка, сведения о которой внесены в ГКН
- 02:58:020314:5 Кадастровый номер участка, сведения о котором внесены в ГКН
-  Граница кадастрового квартала
- 02:58:020314 Кадастровый номер кадастрового квартала
-  Зона строительства объекта
-  Граница проектируемой территории
-  Проектируемый газопровод
-  Существующий газопровод
-  Кабель связи
-  Водопровод
-  Канализация
-  Теплосеть
-  Линии электропередач
-  Существующие здания
-  Асфальтированная дорога
-  Схема движения транспорта

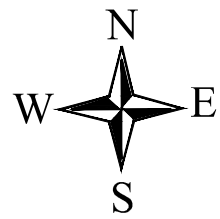
## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:



СОГЛАСОВАНО

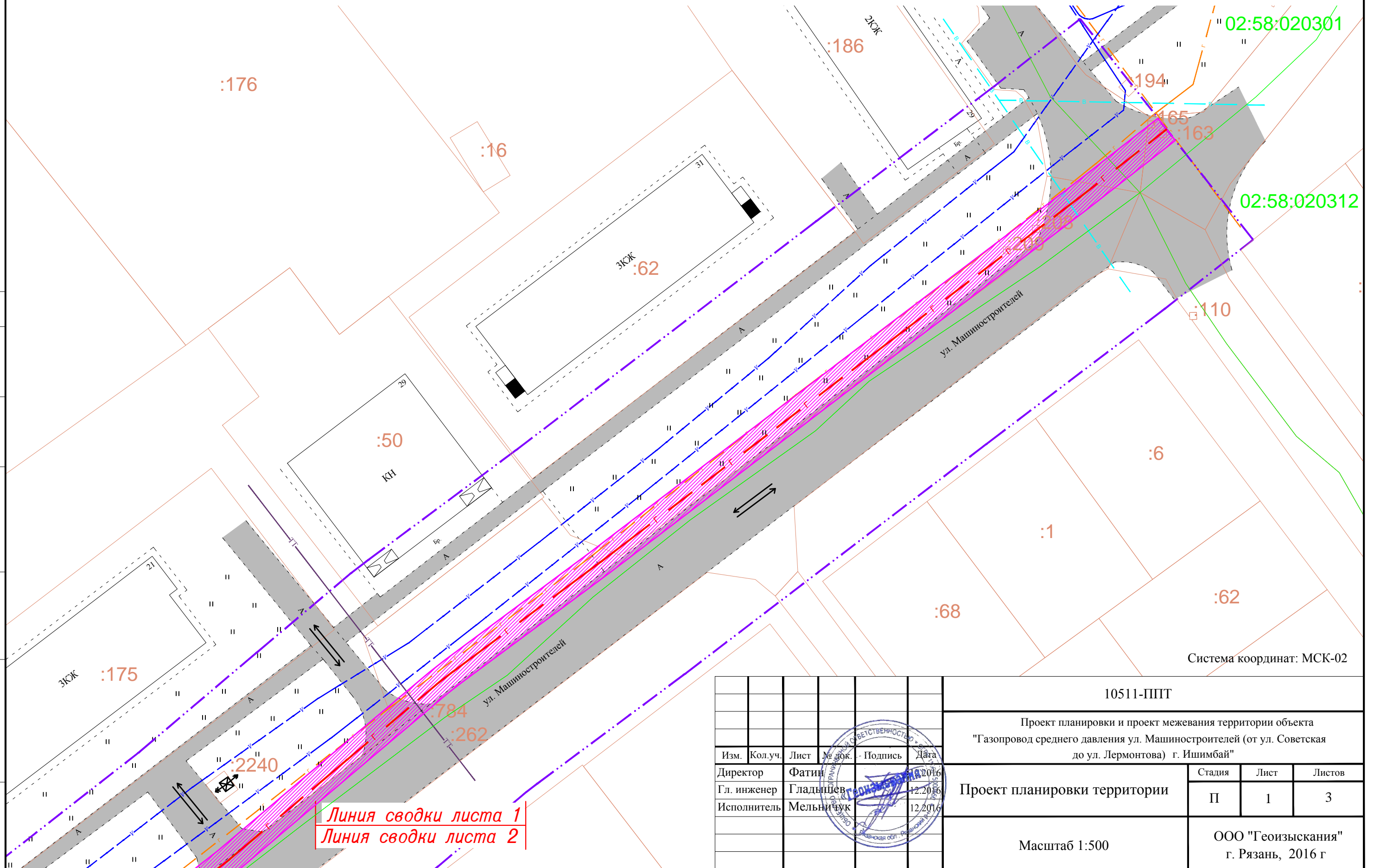
Инов. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

10511-ППТ					
Проект планировки и проект межевания территории объекта "Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Фатин			12.2016
Гл. инженер		Гладышев			12.2016
Исполнитель		Мельничук			12.2016
				Проект планировки территории	
				Масштаб 1:500 Условные обозначения	
				ООО "Геоизыскания" г. Рязань, 2016 г	
			Стадия	Лист	Листов



# СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»



Система координат: МСК-02

Линия сводки листа 1  
Линия сводки листа 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Фатин				12.2016
Гл. инженер	Гладышев				12.2016
Исполнитель	Мельничук				12.2016



10511-ППТ

Проект планировки и проект межевания территории объекта  
"Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай"

Проект планировки территории

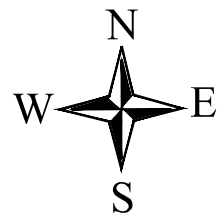
Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Масштаб 1:500

ООО "Геоизыскания"  
г. Рязань, 2016 г

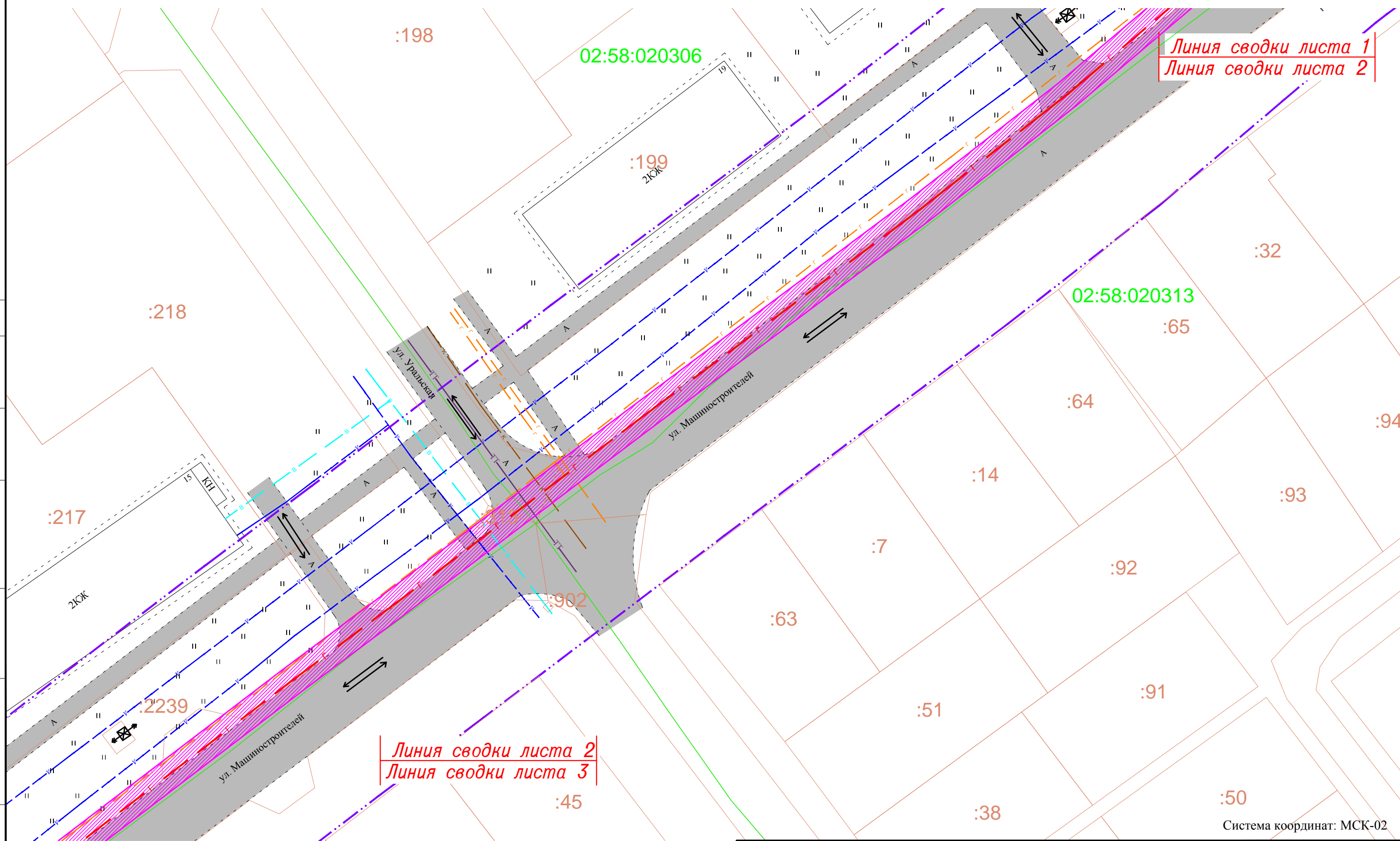
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



# СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

«Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай»



СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10511-ППТ

Лист  
2

Система координат: МСК-02

ФОРМАТ А3



# ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

10511-ППТ

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ИШЕМБАЙ РАЙОНЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
ИШЕМБАЙ КАЛАҢЫ КАЛА  
БИЛӘМӘҢЕ ХАКИМИӘТЕ  
453210, Ишембай, Ленин проспекты, 60,  
тел.3-39-48, факс: 4-01-29



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОРОД ИШИМБАЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН  
453210, Ишимбай, пр. Ленина, 60,  
тел.3-39-48, факс 4-01-29

« 09 » 12 2016 г. № 3580

Представителю  
ОАО «Газпром  
газораспределение Уфа»  
А.Г. Терехову

Разработать проект планировки и проект межевания территории по указанным объектам Вы можете в МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району после чего обратиться в Администрацию городского поселения г.Ишимбай МР Ишимбайский район РБ для принятия решения по утверждению.

Глава администрации

С.А. Никитин

Ольга Алексеевна Акшенцева  
(34794) 3-24-27

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Наименование работ:

Разработка градостроительной документации на объекты филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Ишимбае.

### 2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

Объекты, эксплуатируемые филиалом ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Ишимбае:

- 1) Газопровод в п. Смакаево г. Ишимбай. Строительство газопровода  $\phi 100\text{мм}$ ,  $L=0,3\text{км}$  ПЭ с установкой ГРПШ;
- 2) Газопровод низкого давления г. Ишимбай Красноармейский переулоч. Строительство газопровода низкого давления  $\phi 100\text{мм}$   $L=0,118\text{ км}$ ;
- 3) Газопровод низкого давления к агрохимлаборатории г. Ишимбай. Строительство газопровода низкого давления  $\phi 50\text{мм}$ ,  $L=0,021\text{ км}$ ;
- 4) Газопровод низкого давления по ул. Гагарина (от ГРП 13 до ул. Якутова) г. Ишимбай. Строительство газопровода низкого давления  $\phi 150\text{мм}$   $L=0,4\text{ км}$ ;
- 5) Газопровод среднего давления с. Зилимкаран Гафурийский район (2 очередь). Строительство кольцевого газопровода среднего давления  $L=0,688\text{ км}$ ;
- 6) Газопровод среднего давления ул. Машиностроителей (от ул. Советская до ул. Лермонтова) г. Ишимбай. Строительство газопровода среднего давления  $\phi 168\text{мм}$   $L=0,457\text{ м}$ ;
- 7) Кольцевой газопровод д. Иткулово Ишимбайского района. Строительство кольцевого газопровода  $\phi 100\text{мм}$ ,  $L=0,2\text{ км}$  ПЭ.
- 8) Кольцевой газопровод п. Кусяпкулово с городом по низкому давлению в районе ПГБ-22. Строительство кольцевого газопровода низкого давления  $\phi 100\text{мм}$ ,  $L=0,3\text{ км}$  ПЭ

### 3. Срок выполнения работ:

**Начало выполнения работ:** с момента подписания договора сторонами.

**Окончание выполнения работ:** 90 (девяносто) календарных дней с даты начала выполнения работ.

### 4. Условия выполнения работ:

Разработка градостроительной документации включает в себя:

1. Сбор и изучение исходных данных.
2. Разработка проекта межевания территории на основании отчета об инженерно-геодезических изысканиях, предоставляемых заказчиком.
3. Подготовка доклада и демонстрационных материалов к проведению публичных слушаний.
4. Организация проведения публичных слушаний.
5. Доработка проекта по результатам публичных слушаний.
6. Предоставить заказчику:
  - проект межевания в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе в формате PDF;
  - постановление администрации об утверждении проекта межевания территории в 1 экземпляре на бумажном носителе.
7. Подписание Акта приема-передачи выполненных работ.

### 5. Требования к качеству и безопасности выполнения работ:

Документацию по планировке территории разработать в необходимом объеме для прохождения публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и СНиП 11-04-2003г. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Подготовить доклад и демонстрационные материалы к проведению публичных слушаний. По результатам публичных слушаний произвести доработку проекта изменений.

Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, ТУ, СН и других нормативных документов, устанавливающих требования к работам, являющимся предметом договора, в соответствии с законодательством РФ.

Гарантия на выполнение работ - 12 месяцев.

**6. Перечень нормативной документации:**

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 25.01.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»
- Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними»
- Федеральный закон от 13.05.2008 №66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утративших силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании границ земельных участков».
- Нижеуказанные нормативные документы применяются в части, не противоречащей вышеуказанным нормативным нормам:
  - методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства. Москва, Роскомзем, 2003г.;
  - Инструкция по межеванию земель», Москва, 1996г
  - СНиП II-02-96, СП II-11-104-97.
  - Письмо Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости РФ от 07.04.2008 №ВК/1646@.

**Подписи Сторон:**

**От Подрядчика:**

Директор

ООО «Геоизыскания»

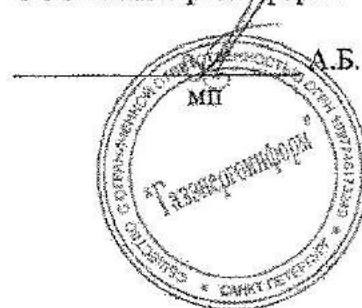


П.Ю. Фатин

**От Заказчика:**

Генеральный директор

ООО «Газэнергоинформ»



А.Б. Прилепина