

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЛУЖБА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВО**

ПШТ

Материалы по обоснованию

Заказчик: ПАО «Газпром газораспределение Уфа»

Проектировщик: ООО «Служба кадастровых инженеров»

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор

Ларюшкин Д.А.

Начальник отдела

Гараева Д.К

Исполнитель

Мешкова А.Р

2017г.

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер по землеустройству	Мешкова А.Р.	

Проект планировки территории на объекты:

1. Газопровод – ввод к ж/д 1 2 3(стр)примерно в 200 м на юго- восток относительно ориентира ж.д №12 по ул. Молодежная в г. Ишимбай (ООО Торговый дом)
2. Газопровод – ввод среднего давления к ж/д 15А, 15Б, 15В,по ул Гайфуллина в г Ишимбай (ООО Теплый дом)
3. Газопровод – ввод к ж/д№65 улЧкалова г Ишимбай
4. Газопровод – ввод к ж/д №68 по ул. Тайрук, в г Ишимбай
5. Газопровод – ввод к ж/д №42 по ул. Тайрук в г.Ишимбай
6. Газопровод – ввод к ж/д №6 по ул Рябова в г.Ишмбай
7. Распределительный газопровод низкого давления к двум (66-ти и 48-ми квартирным) ж/д примерно в 65 м на северо – запад относительно ориентира ж/д №65 по ул. Гагарина (ООО «ИшимбайЖилСтрой»)
8. Газопровод-ввод к зданию кафе в 35м на северо – запад от ориентира ж/д. №12 по ул. Стахановская в г. Ишимбае (ФЛ Семенихина)
состоит из двух частей:
 - основная часть (подлежит утверждению), – включает в себя чертеж проекта планировки территории;
 - материалы по обоснованию проекта планировки территории, – включают в себя материалы в графической форме (текстовые и графические приложения).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ППТ						Лист
									3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Общие положения

Введение

Проект планировки территории на объекты:

1.Газопровод – ввод к ж/д 1 2 3(стр)примерно в 200 м на юго- восток относительно ориентира ж.д №12 по ул. Молодежная в г. Ишимбай (ООО Торговый дом)

2.Газопровод – ввод среднего давления к ж/д 15А, 15Б, 15В,по ул Гайфуллина в г Ишимбай (ООО Теплый дом)

3.Газопровод – ввод к ж/д№65 улЧкалова г Ишимбай

4.Газопровод – ввод к ж/д №68 по ул. Тайрук, в г Ишимбай

5.Газопровод – ввод к ж/д №42 по ул. Тайрук в г.Ишимбай

6.Газопровод – ввод к ж/д №6 по ул Рябова в г.Ишмбай

7.Распределительный газопровод низкого давления к двум (66-ти и 48-ми квартирным) ж/д примерно в 65 м на северо – запад относительно ориентира ж/д №65 по ул. Гагарина (ООО «ИшимбайЖилСтрой»)

8.Газопровод-ввод к зданию кафе в 35м на северо – запад от ориентира ж/д. №12 по ул. Стахановская в г. Ишимбае (ФЛ Семенихина)

был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. От 30.12.2015);

- Закона Республики Башкортостан от 11.07.2006 N 341-з (ред. От 30.03.2015) «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан» (принят Государственным Собранием – Курултаем РБ 06.07.2006)

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-02, зона 1. Инженерно-геодезические изыскания выполнялись геодезистами ООО «Служба кадастровых инженеров»

Цель разработки проекта

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ситуационные планы расположения объектов в городском поселении город Ишимбай представлены на рисунке 1.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						ППТ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	5

Рисунок 1.2 Ситуационный план расположения объекта: «Газопровод – ввод среднего давления к ж/д 15А,15Б,15В по ул. Гайфуллина в г. Ишимбае (ООО «Теплый дом»)

Схема размещения линейного объекта



Рисунок 1.3 Ситуационный план расположения объекта: «Газопровод – ввод к ж/д № 65А по ул. Чкалова в г. Ишимбае»

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
						ППТ
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						7

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



Рисунок 1.5 Ситуационный план расположения объекта: «Газопровод – ввод к ж/д № 6 по ул. Рябова в г. Ишимбае»

Изм.	Взам. инв. №
Кодуч.	Подпись и дата
Лист	Инов. № подл.
№ док.	
Подпись	
Дата	

Схема расположения линейного объекта



Основные задачи разработки проекта планировки

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ППТ	Лист
							13	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемых объектов.

Существующая дорожная сеть

Транспортная сеть в районе проектирования находится в удовлетворительном состоянии.

Существующее благоустройство и озеленение территории

На проектируемой территории испрашиваемые участки заняты прочими угодьями в черте населённого пункта городского поселения город Ишимбай

Характеристика района строительства

Ишимбай – современный город с разветвленной инфраструктурой, один из крупных индустриальных и социально- культурных центров юга Башкортостана.

В экономике района занято свыше 35 тыс. человек. В том числе на крупных предприятиях и организациях трудятся более 20 тысяч человек, остальные заняты в малом бизнесе.

Ведущие позиции в промышленном производстве района традиционно занимает ОАО АНК «Башнефть» филиал «Башнефть-Ишимбай». Значителен вклад в экономику и в местный бюджет другого крупнейшего предприятия района - ОАО «Сырьевая компания».

Удельный вес продукции машиностроительного комплекса в общегородском объеме достигает более 50%. И продукция эта снискала добрую славу не только в республике, но и далеко за ее пределами.

Гидроманипуляторы «девятитонники» в России выпускает только ишимбайское предприятие ЗАО «ИНМАН».

На старейшем ишимбайском машиностроительном заводе - ОАО «ИМЗ» , в суровые годы войны эвакуированном из Баку и имеющем более чем столетнюю историю, производится и ремонтируется буровое, нефтегазовое, нефтепромысловое оборудование, инструмент и запчасти к ним. Постоянными заказчиками завода являются такие компании, как «Башнефть», «Сургутнефтегаз», «ЛУКОЙЛ», «Татнефть», продукция поставляется также на экспорт.

ОАО «Промышленное нефтегазовое объединение» , кроме многофункциональных деревообрабатывающих станков, выпускает и бытовые вагончики, приспособленные к условиям Крайнего Севера.

Уникальные двухзвенные гусеничные транспортеры производства ОАО «Машиностроительная компания «Витязь» , отличающиеся высокой проходимостью и большой грузоподъемностью, эффективно используются для транспортировки грузов в экстремальных дорожных и климатических условиях Севера, Сибири, Дальнего Востока, в Антарктиде и в Арктике.

Нефтепромысловое и буровое оборудование, производимое на ООО «Идель-Нефтемаш», находит сегодня применение во всех российских нефтегазодобывающих компаниях.

Молодое предприятие ОАО «Ишимбайский станкоремонтный завод» производит работы по капитальному, среднему ремонту механической части металлообрабатывающего и кузнечно-прессового оборудования; по установке современных систем ЧПУ, приводов управления, электрооборудования.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						ППТ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	14

1	2	3	4	5	6
-	02:58:000000:3У1	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания трассы газопровода	-	290,0

Таблица 2.2 – Проектируемые земельные участки: «Газопровод – ввод к ж/д № 65А по ул. Чкалова в г. Ишимбае»

Номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Характеристика части земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6
-	02:58:000000:3У1	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания трассы газопровода	-	2925,0
02:58:000000:3070	:3070/чзу1	:3070/чзу1	-	Для строительства и обслуживания трассы газопровода	221,0

Таблица 2.3 – Проектируемые земельные участки: «Газопровод – ввод к ж/д № 68 по ул. Тайрук в г. Ишимбае»

Номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Характеристика части земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6
-	02:58:000000:3У1	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания трассы газопровода	-	127,0
02:58:000000:3070	:3070/чзу1	Земли населенных пунктов	-	Для строительства и обслуживания трассы газопровода	21,0

Таблица 2.4 – Проектируемые земельные участки: «Газопровод – ввод к ж/д № 42 по ул. Тайрук в г. Ишимбае»

Номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Характеристика части земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6
-	02:58:000000:3У1	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания трассы газопровода	-	2925,0

Таблица 2.5 – Проектируемые земельные участки: «Газопровод – ввод к ж/д № 6 по ул. Рябова в г. Ишимбае»

Номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Характеристика части земельного участка	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6
-	02:58:000000:3У1	Земли населенных	Для строительства и обслуживания трассы	-	656,0

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ППТ

Лист

16

1.2	Земельные участки, необходимые для прокладки проектируемого объекта, отчуждаемые во временное пользование	га	0,317
	Земельные участки, необходимые для эксплуатации проектируемого объекта, отчуждаемые в постоянное пользование	га	0

Таблица 4.3– Основные технико-экономические показатели проекта: «Газопровод – ввод к ж/д № 68 по ул. Тайрук в г. Ишимбае»

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	0,0148
1.1	В том числе		
	Земельные участки, необходимые для прокладки проектируемого объекта, отчуждаемые во временное пользование	га	0,0148
1.2	Земельные участки, необходимые для эксплуатации проектируемого объекта, отчуждаемые в постоянное пользование	га	0

Таблица 4.4– Основные технико-экономические показатели проекта: «Газопровод – ввод к ж/д № 42 по ул. Тайрук в г. Ишимбае»

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	0,062
1.1	В том числе		
	Земельные участки, необходимые для прокладки проектируемого объекта, отчуждаемые во временное пользование	га	0,062
1.2	Земельные участки, необходимые для эксплуатации проектируемого объекта, отчуждаемые в постоянное пользование	га	0

Таблица 4.5– Основные технико-экономические показатели проекта: «Газопровод – ввод к ж/д № 6 по ул. Рябова в г. Ишимбае»

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	0,068
1.1	В том числе		
	Земельные участки, необходимые для прокладки проектируемого объекта, отчуждаемые во временное пользование	га	0,068
1.2	Земельные участки, необходимые для эксплуатации проектируемого объекта, отчуждаемые в постоянное пользование	га	0

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							ППТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			20

Таблица 4.6–Основные технико-экономические показатели проекта: «Распределительный газопровод низкого давления к двум (66-ти и 48-ми квартирным) ж/д примерно в 65 м на северо – запад относительно ориентира ж/д №65 по ул. Гагарина (ООО «ИшимбайЖилСтрой»)»

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	0,17
	В том числе		
1.1	Земельные участки, необходимые для прокладки проектируемого объекта, отчуждаемые во временное пользование	га	0,17
1.2	Земельные участки, необходимые для эксплуатации проектируемого объекта, отчуждаемые в постоянное пользование	га	0

Таблица 4.7–Основные технико-экономические показатели проекта: «Газопровод – ввод к зданию кафе 35м на северо-запад от ориентира ж.д №12 по ул. Стахановская в г. Ишимбае (ФЛ Семенихина)»

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	0,11
	В том числе		
1.1	Земельные участки, необходимые для прокладки проектируемого объекта, отчуждаемые во временное пользование	га	0,11
1.2	Земельные участки, необходимые для эксплуатации проектируемого объекта, отчуждаемые в постоянное пользование	га	0

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ППТ						Лист
									21
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				