

УТВЕРЖДЕНЫ  
главой городского поселения город Ишимбай  
Республики Башкортостан

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД  
ИШИМБАЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ  
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2031  
ГОДА  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2017 ГОД)**

Глава городского поселения \_\_\_\_\_ Никитин С.А.

Разработчик ООО «Энсис Технологии»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Борисов Ю.Б.

2016 г.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД  
ИШИМБАЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ  
РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЕРИОД ДО 2031  
ГОДА  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2017 ГОД)**

**КНИГА 10. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО,  
РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ**



2016 г.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД  
ИШИМБАЙ НА ПЕРИОД ДО 2031 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2017 ГОД)

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского поселения город Ишимбай на период до 2031 года (Актуализация на 2017 год)	215.СТ-АСТ.000.000
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского поселения город Ишимбай на период до 2031 г. (Актуализация на 2017 год)	215.ОМ-АСТ.000.000
Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	215.ОМ-АСТ.001.000
Книга 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	215.ОМ-АСТ.002.000
Книга 3. Электронная модель системы теплоснабжения	215.ОМ-АСТ.003.000
Книга 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	215.ОМ-АСТ.004.000
Книга 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок	215.ОМ-АСТ.005.000
Книга 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	215.ОМ-АСТ.006.000
Книга 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	215.ОМ-АСТ.007.000
Книга 8. Перспективные топливные балансы	215.ОМ-АСТ.009.000
Книга 9. Надежность теплоснабжения	2154.ОМ-АСТ.010.000
Книга 10. Инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	215.ОМ-АСТ.010.000
Книга 11. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	215.ОМ-АСТ.011.000
Книга 12. Сводный том изменений, выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2017 год	215.ОМ-АСТ.012.000

Для реализации мероприятий, направленных на улучшение системы теплоснабжения г.Ишимбай, суммарные финансовые потребности составят 2 108 931,57 тыс. руб. (Таблица 1)

**Финансовые потребности в реализацию рекомендуемых предложений**

Таблица 1

№ п/п	Предлагаемые мероприятия	Стоимость мероприятий,
		тыс.руб.(с НДС)
1	Реконструкция центральной котельной №5	179 751, 84
2	Реконструкция котельной жилого р-на Нефтяник-Термень-Елга	3424,82
3	Строительство блочной газовой котельной мощностью 30 Гкал/ч (Вариант 1)	110889,4
4	Установкой системы АСДК в малой котельной Железнодорожного района	605
5	Организация независимой схемы теплоснабжения в пос. Кусяпкулово	10974,56
6	Реконструкция участков тепловой сети для теплоснабжения мкрн Новый Восточный (Вариант 2)	154 117,88
7	Реконструкция участков тепломатриалы ТМ-12	41 071
8	Реконструкция ЦТП и замена трубопроводов ГВС на трубопроводы из сшитого полиэтилена (Вариант 1)	47215,19
9	Реконструкция ЦТП и замена трубопроводов ГВС на стальные трубопроводы (Вариант 2)	42851,43
10	Установка резервных повысительных насосов в ЦТП-2,21 (2 шт.)	1389
11	Реконструкция кровли на 17-ти ЦТП	16 555
<b>Всего Вариант 1</b>		<b>411 876</b>
<b>Всего Вариант 2</b>		<b>450 741</b>

Примечания:

1. Расчет стоимости мероприятий составлен в ценах по состоянию на март 2013 года, с учетом индекса цен производителей и услуг на 2015г.
2. . Стоимость работ может корректироваться в ходе разработки проектно-сметной документации.

Вариант 1. Объём финансовых вложений в реализуемые мероприятия на 2016-2030г.г. (в текущих ценах)

Таблица 2

Наименование работ/статьи затрат	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего тыс.руб. (с НДС)
Реконструкция центральной котельной №5	9009	18880	47703,8	52534	51625											<b>179751,8</b>
Реконструкция котельной жилого р-на Нефтяник-Термень-Елга						3424,82										<b>3424,82</b>
Строительство блочной газовой котельной мощностью 30 Гкал/ч					20000,00	90889,4										<b>110889,4</b>
Установкой системы АСДК в малой котельной Железнодорожного района				605,00												<b>605</b>
Организация независимой схемы теплоснабжения в пос. Кусяпкулово					5487,28	5487,28										<b>10974,56</b>
Реконструкция участков тепломагистрали		13690,3	13690,3	13690,3												<b>41070,9</b>

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИШИМБАЙ НА ПЕРИОД ДО 2031 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2017 ГОД)

Наименование работ/статьи затрат	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего тыс.руб. (с НДС)
ТМ-12																
Реконструкция ЦТП и замена трубопроводов ГВС на трубопроводы из сшитого полиэтилена							23607,6	23607,6								47215,2
Установка резервных повысительных насосов в ЦТП-2,21 (2 шт.)	1389															1389
Реконструкция кровли на 17-ти ЦТП		16 555														16555
<b>Всего капитальные затраты тыс.руб (с НДС)</b>	<b>10398</b>	<b>49125,3</b>	<b>61394,1</b>	<b>66829,3</b>	<b>77112,28</b>	<b>99801,5</b>	<b>23607,6</b>	<b>23607,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>411875,7</b>

Вариант 2. Объём финансовых вложений в реализуемые мероприятия на 2016-2030г.г. (в текущих ценах)

Таблица 3

Наименование работ/статьи затрат	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего тыс.руб. (с НДС)
Реконструкция центральной котельной №5	9009	18880	47703,8	52534	51625											<b>179751,8</b>
Реконструкция котельной жилого р-на Нефтяник-Термень-Елга						3424,82										<b>3424,82</b>
Реконструкция участков тепловой сети для теплоснабжения мкрн Новый Восточный					51372,6	51372,6	51372,6									<b>154117,8</b>
Установкой системы АСДК в малой котельной Железнодорожного района				605,00												<b>605</b>
Организация независимой схемы теплоснабжения в пос. Кусяпкулово					5487,28	5487,28										<b>10974,56</b>

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИШИМБАЙ НА ПЕРИОД ДО 2031 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2017 ГОД)

Наименование работ/статьи затрат	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего тыс.руб. (с НДС)
Реконструкция участков тепломагистралей ТМ-12		13690,3	13690,3	13690,3												41070,9
Реконструкция ЦТП и замена трубопроводов ГВС на стальные трубопроводы							21452,7	21452,7								42905,4
Установка резервных повысительных насосов в ЦТП-2,21 (2 шт.)	1389															1389
Реконструкция кровли на 17-ти ЦТП		16 555														16555
<b>Всего капитальные затраты тыс.руб (с НДС)</b>	<b>10398</b>	<b>49125,3</b>	<b>61394,1</b>	<b>66829,3</b>	<b>108484,9</b>	<b>60284,7</b>	<b>72825,3</b>	<b>21452,7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>450794,3</b>

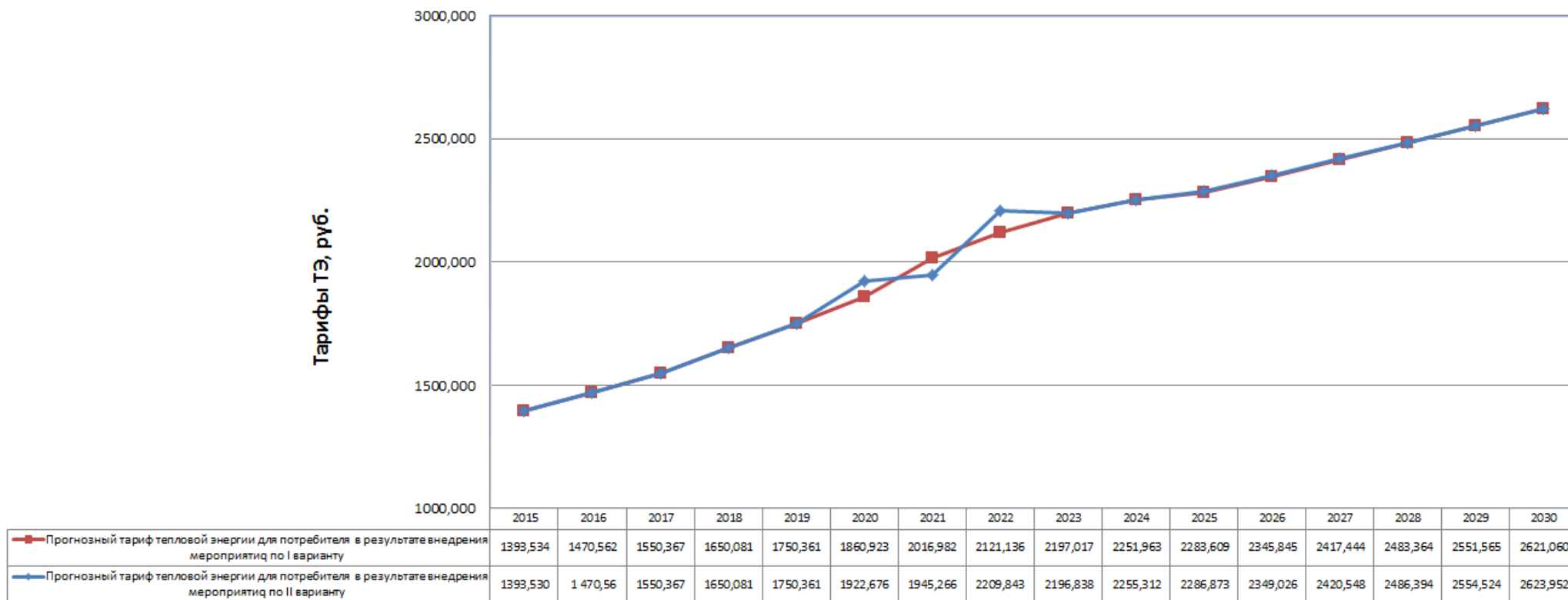


Рисунок 1 – Тарифные последствия от внедрения инвестиционных мероприятий

**Вывод:** В результате внедрения инвестиционных мероприятий ООО «БашРТС» прогнозный рост тарифа на тепловую энергию для потребителей города Ишимбай сложится в рамках предельных уровней, утверждаемых ФСТ России в среднем по субъектам Российской Федерации, при этом к применению предлагается вариант №1 как менее затратный

