

Администрация МР Ишимбайский район
МУП Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району

Свидетельство №СРО – П – Б – 0077 – 04 – 2017
от 10 марта 2017г.

Заказчик: Привалов А.З.

Проект межевания земельного участка
с кадастровым номером 02:58:030201:71
по адресу: Российская Федерация,
Республика Башкортостан, муниципальный
район Ишимбайский район, городское
поселение город Ишимбай, Промзона,
Левый берег, 15б

Документация по планировке территории
Пояснительная записка
3116-17-ПМ.ПЗ
Проект межевания
3116-17-ПМ
ТОМ 1

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:03020171 разработан на основании:

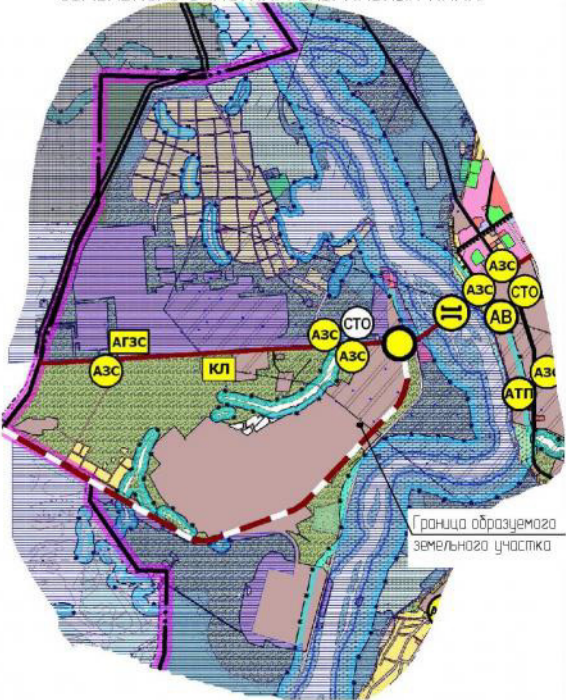
- Постановления администрации МР Ишимбайский район РБ №1370 от 27.11.2017г.
- Заявления на проектирование №24/10 от 01.12.2017 г.
- Топографической съемки, выполненной МУП УАиГ по Ишимбайскому району.

Основной целью проекта является образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:58:03020171, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый участок расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, Промзона, Левый берег, 15Б.

На территории изменяемого земельного участка с кадастровым номером 02:58:03020171 находятся объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 02:58:030201511, 02:58:030201666, 02:58:030201667 принадлежащие на праве собственности Привалову Александру Зиновьевичу.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.



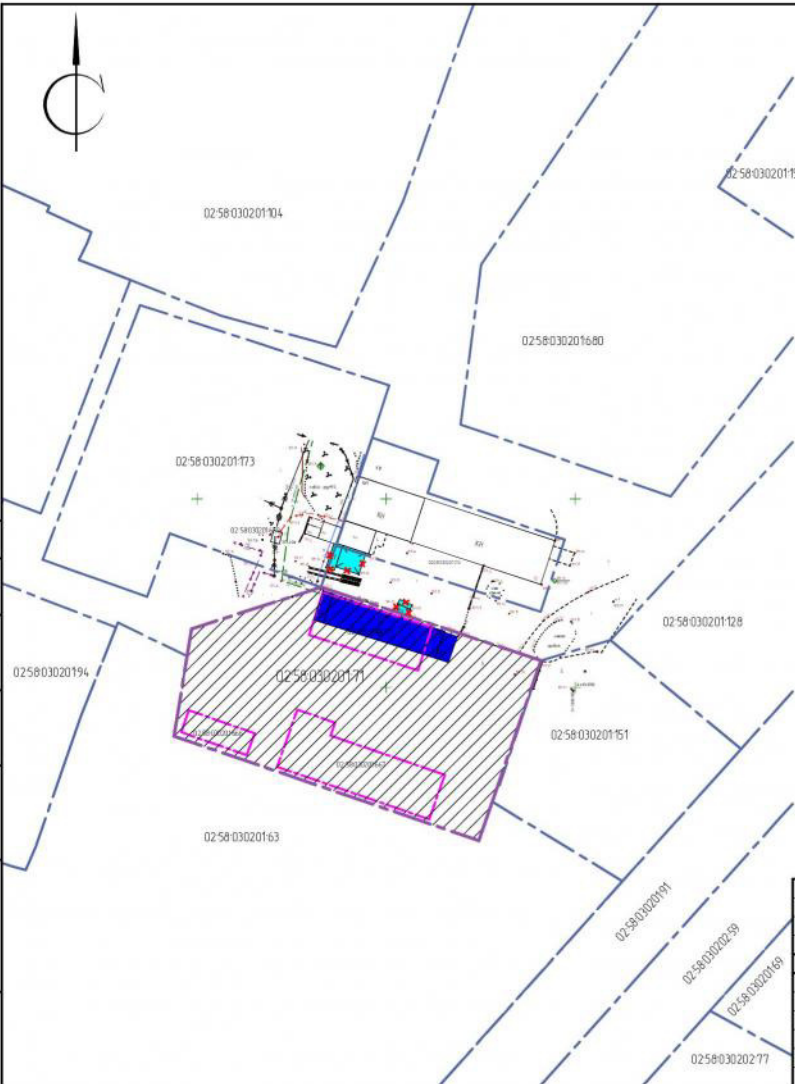
Технические решения, принятые в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта

Тянутובה З.Х.

						3116-17-ПМ	Заказчик: Привалов А.З.
						Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:03020171 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, Промзона, Левый берег, 15Б	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Статья
ГМП		Тянутובה					Лист
Разраб.		Мансурова			12.17		Листов
							1
Исполн.		Бабужкина				Общие данные. Схема расположения элемента планировочной структуры	МУП УАиГ по Ишимбайскому району

Заказчик	
Имя, ИР, подл.	
Воспел. инт. ИР	
Полн. и дата	
Имя, ИР, подл.	



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 02:58:030201:71

Статус:

Ранее учтенный

Адрес местоположения:

Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г Ишимбай, Промзона, Левый берег, 15б

Уточненная площадь:

414,2 +/- 23 кв.м

Форма собственности:

Частная собственность, №04-04/109-04/209/007/2015-131/2 от 07.03.2015

Проблодатель:

Проблод Алектандр Зинодьевич

Дата постановки на учет:

25.03.2005

Разрешенное использование:

Для размещения производственных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

Граница ранее сформированного земельного участка с кадастровым номером 02:58:030201:71, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГРН. Подлежит к перераспределению. Площадь участка 414,2 кв.м. Проблодатель Проблод А.З.

Границы ранее сформированных земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГРН.

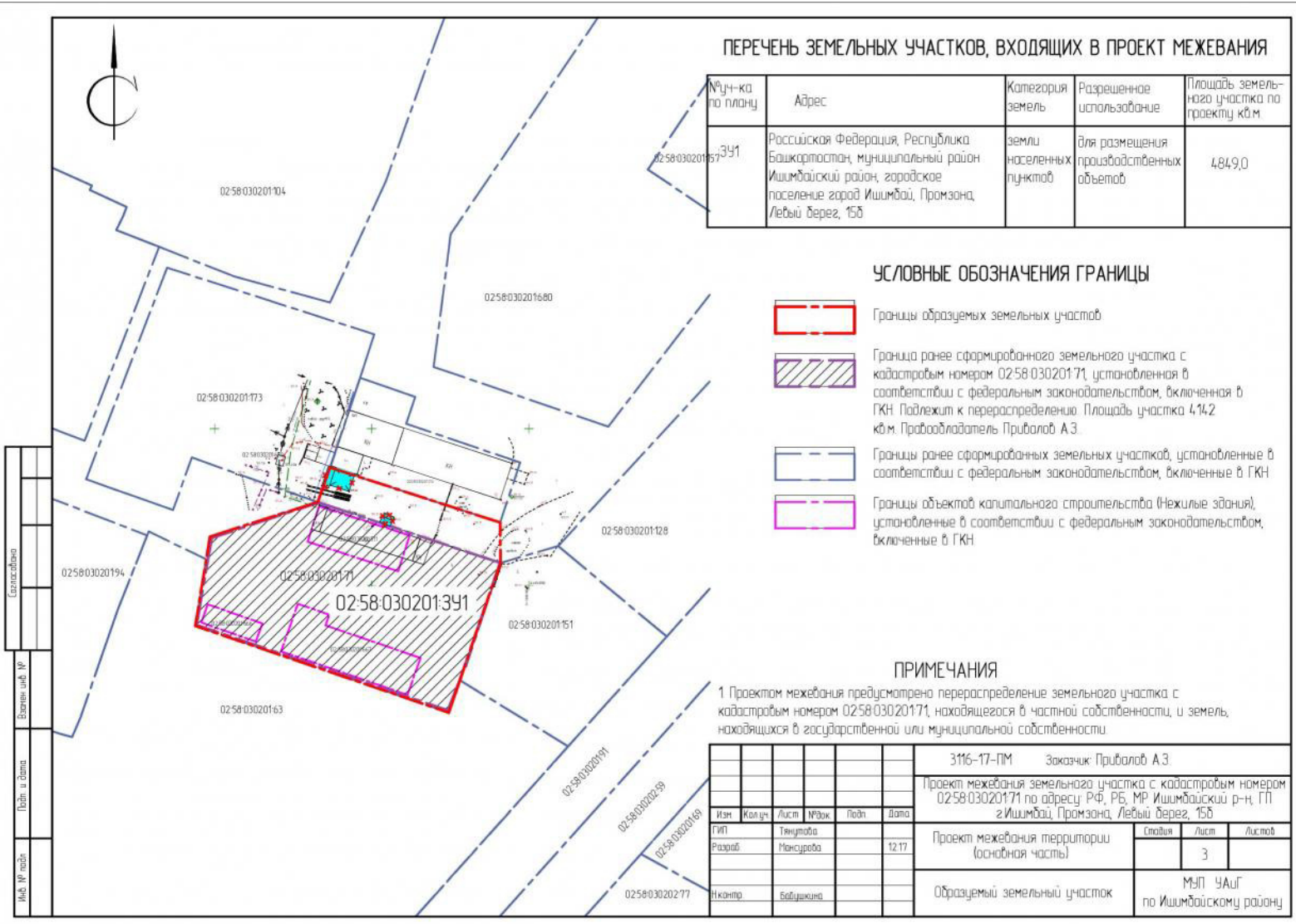
Границы объектов капитального строительства (Нежилые здания), установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГРН.

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Существующее капитальное строение (нежилое здание, частная собственность, проблодатель - Проблод А.З.)

Существующее капитальное строение и навес (объект и субъект права не определены) подлежат к демонтажу

						3116-17-ПМ Заказчик: Проблод А.З.		
						Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:030201:71 по адресу: Р.Ф., Р.Б., МР Ишимбайский р-н, ГП г Ишимбай, Промзона, Левый берег, 15б		
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (основная часть)	Статья	Лист
Разраб.		Тенкулова Мансурова			12.17			2
Исполн.		Бабуркина				Изменяемый земельный участок	МУП УАИГ по Ишимбайскому району	



ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

№уч-ка по плану	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по проекту кв.м
391	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, Промзона, Левый берег, 15б	земли населенных пунктов	для размещения производственных объектов	4,849,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Границы образуемых земельных участков
- Граница ранее сформированного земельного участка с кадастровым номером 02:58:030201:71, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН. Подлежит к перераспределению. Площадь участка 4,142 кв.м. Правообладатель Прибалов А.З.
- Границы ранее сформированных земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН
- Границы объектов капитального строительства (Нежилые здания), установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ГКН

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проектом межевания предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 02:58:030201:71, находящегося в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3116-17-ПМ Заказчик: Прибалов А.З.					
Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:58:030201:71 по адресу: РФ, РБ, МР Ишимбайский р-н, ГП г.Ишимбай, Промзона, Левый берег, 15б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГМП	Тянутובה				
Разраб.	Мансурова				12.17
Исполн.	Бабушкина				
Проект межевания территории (основная часть)				Статья	Лист
Образуемый земельный участок				3	Листов
				МЛП УАИг по Ишимбайскому району	

Спецификация
Внесен инт. МР
Полн. и дата
Инт. МР подл.