

МУП Управление архитектуры и градостроительства  
по Ишимбайскому району

Свидетельство №СРО – П – Б – 0077 – 04 – 2017  
от 10 марта 2017г.

Проект внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
поселения город Ишимбай муниципального  
района Ишимбайский район Республики  
Башкортостан в новой редакции,  
утвержденные решением Совета  
городского поселения город Ишимбай  
муниципального района Ишимбайский район  
Республики Башкортостан № 27/296  
от 26 декабря 2018 года  
(с изменениями от 12 мая 2020 года  
№ 43/459)

МУП Управление архитектуры и градостроительства  
по Ишимбайскому району

Свидетельство №СРО – П – Б – 0077 – 04 – 2017  
от 10 марта 2017г.

Проект внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
поселения город Ишимбай муниципального  
района Ишимбайский район Республики  
Башкортостан в новой редакции,  
утвержденные решением Совета  
городского поселения город Ишимбай  
муниципального района Ишимбайский район  
Республики Башкортостан № 27/296  
от 26 декабря 2018 года  
(с изменениями от 12 мая 2020 года  
№ 43/459)

Директор МУП УАИГ

по Ишимбайскому району: \_\_\_\_\_

ГИП: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Бабушкина Т.Г.

Тянутова З.Х.

Мансурова Л.А.

2020 год

Настоящие вносения изменений в Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции разработана авторским коллективом МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району Республики Башкортостан.

Авторы проекта Правил готовы оперативно ответить на возникающие вопросы по содержанию Правил, процедуре их подготовки и утверждения. Для этого просим обращаться по адресу: РБ, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ, тел /факс (34794)6-40-90 либо по адресу электронной почты: [arhitectura@rambler.ru](mailto:arhitectura@rambler.ru)

## ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 27/296 от 26 декабря 2018 года (с изменениями от 12 мая 2020 года № 43/459) выполнены согласно требованиям установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, а так же ранее разработанной градостроительной документацией, учитывающей развитие территории городского поселения город Ишимбай.

Проект выполнен на основании постановления администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в части изменения границ территориальных зон» № 432 от 27 июля 2020 года (с изменениями от 04 августа 2020 года № 459)

Предложение о внесении изменений внесены администрацией городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и Гиниятуллин Ильнаром Маратовичем.



## Внесение изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай, в части изменения границ территориальных зон

Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки подготовлены в составе:

- текстовые материалы
- графические материалы

Проектом предлагается:

1. В соответствии со статье 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Земельный участок с кадастровым номером 02:58:02023195 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 200 м от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Башкортостан Респ, р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Чкалова, д. 21 (вид разрешенного использования – для размещения места отдыха и организации досуга граждан, площадь – 23 226 кв.м, правообладатель – данные о правообладателе отсутствуют, ограничение прав и обременение объекта недвижимости – аренда, весь объект с 18 ноября 2019 года 31 октября 2027 года, лица, в пользу которого установлено ограничение 000 «Тайрук») расположен в территориальной зоне Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища), частично в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) и Р-1 (зона рекреационно-ландшафтная (скверы, парки, бульвары).

В связи с планируемым изменением вида разрешенного использования данного участка на «туристическое обслуживание» предлагается привести границы территориальной зоны в соответствие требованием законодательства, а именно изменить границу территориальных зон в границах земельного участка на территориальную зону Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища).

2. В соответствии с картой градостроительного зонирования городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон земельный участок с кадастровым номером 02:58:000000:3335 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 25 м от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Башкортостан Респ, р-н Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Чкалова, д. 31 (вид разрешенного использования земельного участка – для размещения места отдыха и организации досуга граждан, площадь – 72 904 кв.м, правообладатель – данные о правообладателе отсутствуют, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, весь объект с 18 ноября 2019 года – 31 октября 2027 года, лица, в пользу которого установлено ограничение – 000 «Тайрук», кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 02:58:000000:3122 (канализационная сеть), 02:58:000000:3135 (сети канализации)) расположен в территориальной зоне Р-1 (зона рекреационно-ландшафтная (скверы, парки, бульвары).

Планируемый вид разрешенного использования данного участка «туристическое обслуживание»

В связи с отсутствием вида разрешенного использования «туристическое обслуживание» в территориальной зоне Р-1 (зона рекреационно-ландшафтная (скверы, парки, бульвары), предлагается изменить границы территориальной зоны в границах участка на территориальную зону Р-2 (зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища).

Вышеуказанные земельные участки включены в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан, утвержденный приказом Министерства экономического развития Республики Башкортостан № 96 от 17 апреля 2018 года.

3. В соответствии с картой градостроительного зонирования городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон земельный участок с кадастровым номером 02:58:020304:575 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, улица Богдана Хмельницкого, земельный участок 2/3.

Правообладателем вышеуказанного земельного участка является Республика Башкортостан (собственность, № 02:58:020304:575-02/109/2019-12 от 10 января 2019 года, обременение объекта недвижимости – аренда с 28 января 2019 года по 10 января 2029 года в пользу Гиниятуллина Ильнура Маратовича (договор переуступки прав аренды земельного участка № 8\н от 04 февраля 2019 года)).

На земельном участке расположено нежилое здание лаборатории и библиотеки (площадь 298 кв.м, год завершения строительства 1947), правообладатель – Гиниятуллин Ильнур Маратович (собственность, № 02:58:020304:314-02/109/2019-10 от 07 февраля 2019 года).

В соответствии с заключением по результатам технического обследования и оценки технического состояния здания № 009-ТО/2020 от 06 мая 2020 года, выполненного ООО «Лаборатория» г. Уфа, здание соответствует предъявляемым к нему требованиям технического состояния и строительных норм проектирования и эксплуатации, находится в работоспособном состоянии.

Вышеуказанное нежилое здание правообладатель планирует использовать для размещения магазина по продаже мебели.

В границах территориальной зоны П-2 (зона предприятий среднего и сильного отрицательного воздействия на среду) вид разрешенного использования земельного участка «магазины» отсутствует.

В соответствии с пунктом 5 «Режим территории санитарно-защитной зоны» санитарно-эпидемиологических правил и нормативов 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 74 от 25 сентября 2007 года (с изменениями на 25 апреля 2014 года) допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства – нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания

работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохладяющие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения обратного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей

Предлагается изменить границу территориальной зоны П-2 (зона предприятий среднего и сильного отрицательного воздействия на среду) на зону ОД-2 (зона для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) в границах вышеуказанного земельного участка.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ  
ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«БАШКИРСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»  
г. Уфа, ул. Пархоменко, дом 156/3, [www.pr-boar.ru](http://www.pr-boar.ru)

Саморегулируемая организация Некоммерческое  
партнерство «Башкирское общество  
архитекторов и проектировщиков»  
переименовано в Ассоциацию Саморегулируемая  
организация «Башкирское общество архитекторов  
и проектировщиков» от 11.03.2017г.

Федеральной службой по экологическому,  
технологическому и атомному надзору  
внесены сведения в государственный реестр  
саморегулируемых организаций 19.05.2009г.  
Регистрационный номер СРО-П-004-19052009

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

СРО-П-РБ-1418

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства

г. Уфа

№ СРО – П-Б-0077-04-2017  
10 марта 2017 г.

Выдано члену саморегулируемой организации  
Муниципальное унитарное предприятие управление архитектуры и градостроительства  
по Ишимбайскому району Республики Башкортостан

ИНН 0261000816, ОГРН 1020201772997

453215, Республика Башкортостан, г. Ишимбай, ул. Стахановская, 67  
Основание выдачи Свидетельства: протокол Правления № 6 от 10.03.2017г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

Начало действия с 10 марта 2017 г.

Свидетельство без приложения недействительно

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРО – П-Б-0077-03-2013 от 10.01.2013г.

Председатель Правления

Ураксин У.Г.

Директор

Харичков С.А.

МП





о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 10 марта 2017 г. № СРО – П-Б-0077-04-2017

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» Муниципальное унитарное предприятие управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району Республики Башкортостан имеет Свидетельство

| № | Наименование вида работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</p> <p>1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка</p> <p>1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта</p> <p>1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения</p> <p>2. Работы по подготовке архитектурных решений</p> <p>3. Работы по подготовке конструктивных решений</p> <p>4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, способу и местоположению зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и</p> |

Лист 1



Харичков С.А.



11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Муниципальное унитарное предприятие управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району Республики Башкортостан вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает 5000 000 (пять миллионов) рублей

КОНЕЦ ДОКУМЕНТА

Директор  
МП

Харичков С.А.





**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ИКТИСАДИ ҮСЕШ  
МИНИСТРЛЫҒЫ**

450101, Офo, Тукaй урaмa, 46  
Тел. (347) 280-83-06, фaкс 250-41-71  
E-mail: minecon@bashkortostan.ru



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450101, Уфа, ул. Тукaевa, 45  
Тел. (347) 280-83-06, фaкс 250-41-71  
E-mail: minecon@bashkortostan.ru

**ПРИКАЗ**

« 17 » апрель 2018 г. № 96 « 17 » апреля 2018 г.

**О формировании Перечня приоритетных инвестиционных проектов  
Республики Башкортостан**

В соответствии с Законом Республики Башкортостан от 24 декабря 2010 года № 339-з «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан, осуществляемой в форме капитальных вложений», во исполнение постановления Правительства Республики Башкортостан от 19 августа 2011 года № 292 «О порядке рассмотрения и поддержки приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан следующий проект:

«Благоустройство парковой зоны, пляжной зоны и организация зон отдыха в г. Ишимбай» (инициатор проекта – ООО «Тайрую»).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра экономического развития Республики Башкортостан Шафикову Г.Н.

Министр

С.В. Новиков





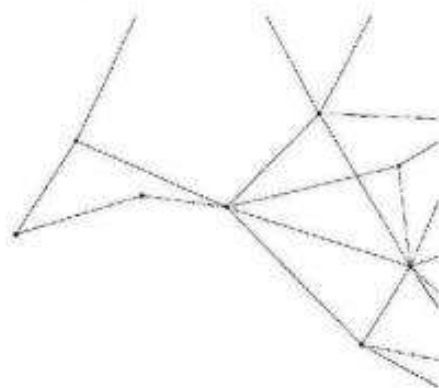
Инвестиционный проект  
«Благоустройство  
парковой зоны, пляжной  
зоны и организация зон  
отдыха в г. Ишимбай»

Генеральный директор  
ООО «Тайрук»  
Никитенко Владимир Илларионович





Лаборатория



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ №009-ТО/2020

по результатам технического обследования и  
оценки технического состояния здания мебельного  
магазина, расположенное по адресу:  
РБ, г.Ишимбай, ул.Б.Хмельницкого, д.2/3



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Лаборатория»

/ Э.Р.Ягафаров

06.05.2020

(дата)



info@labrf.ru



+7 /347/ 262 70 06  
+7 /937/ 849 70 06



www.labrf.ru



ООО «Лаборатория»  
450076, РБ, г.Ишимбай, Б.Хмельницкого  
г.Ишимбай, ул.Б.Хмельницкого, д.2/3



## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

### 8.2 ВЫВОДЫ

По результатам проведенного технического обследования Здание мебельного магазина, расположенного по адресу РБ, г. Ишимбай, ул. Б.Хмельницкого, д.2/3, по результатам анализа представленной технической документации, результатам визуально-измерительного контроля, результатам измерительного контроля прочности материалов можно сделать следующие выводы:

1. Здание мебельного магазина, расположенного по адресу РБ, г. Ишимбай, ул. Б.Хмельницкого, д.2/3 соответствует предъявляемым к нему требованиям технического состояния и строительных норм проектирования и эксплуатации.
2. Здание мебельного магазина, расположенного по адресу: РБ, г. Ишимбай, ул. Б.Хмельницкого, д.2/3 находится в работоспособном техническом состоянии, согласно ГОСТ 31937-2011.

### 9. РЕКОМЕНДАЦИИ

Для дальнейшей безопасной эксплуатации Здание мебельного магазина, расположенного по адресу РБ, г. Ишимбай, ул.Б.Хмельницкого, д.2/3 рекомендуется выполнить ремонтные работы:

1. Восстановить штукатурный слой стен (см.п.1 таблицы Б1 Приложения Б «Ведомость дефектов и повреждений» настоящего Заключение);
2. Восстановить отмостку по периметру здания (см.п.2 таблицы Б1 Приложения Б «Ведомость дефектов и повреждений» настоящего Заключение);
3. Эксплуатировать, обслуживать здание в соответствии со статьей 55.24, глава 6.2, Градостроительный кодекс РФ, Федерального закона №384 от 30.12.09; СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения.

*Все рекомендации имеют только рекомендательный характер*

Дефектоскопист

Уд.М:0039-04-11500

от 15.12.2017г

Технический директор

Ведущий инженер



Перескоков С.М.



Давлетгарсеев И.А.



Хасанова Г.Д.

# ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон Р-1 - зона рекреационно-ландшафтная (скверы, парки, бульвары) и Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки на зону Р-2 - зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища), в границах земельного участка с кадастровым номером 02:58:020231:95

Приложение № 1 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 территория, в пределах которой устанавливаются границы территориальных зон

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**  
**Р-1** зона рекреационно-ландшафтная (скверы, парки, бульвары);  
**Р-2** зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища);

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**  
**ОД-1** зона общественного, делового и коммерческого назначения;  
**ОД-2** зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;  
**ОД-3** зона для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования;  
**ВО** зона земель, занятых водными объектами;  
**ВН** зона береговой защиты водных объектов;  
**ПР** зона прибрежной защитной полоса водного объекта;  
**ПЗ** подзональная зона водного объекта

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**  
**Ж-1** зона индивидуальной жилой застройки;  
**Ж-2** зона среднеэтажной жилой застройки;  
**Ж-3** зона многоэтажной жилой застройки;  
**Ж-4** зона запрещенного строительства жилой застройки (зонация);  
**ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
**Т-3** зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

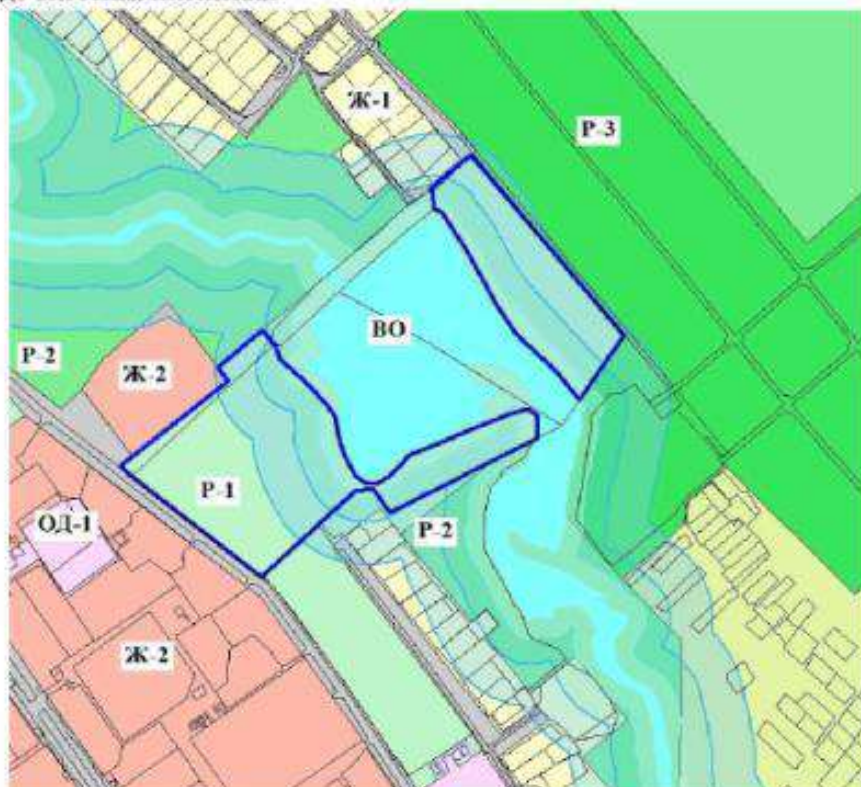


# ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границы территориальной зоны Р-1 - зона рекреационно-ландшафтная (скверы, парки, бульвары) на зону Р-2 - зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища), в границах земельного участка с кадастровым номером 02:58:000000:3335

Приложение № 2 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 территория, в пределах которой устанавливается граница территориальной зоны

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**  
**Р-1** зона рекреационно-ландшафтная (скверы, парки, бульвары);  
**Р-2** зона природных ландшафтов общего пользования (городские леса, луга, поля, пустующие территории, пастбища);

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**  
**ОД-1** зона общественного, делового и коммерческого назначения;  
**ОД-2** зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;  
**ОД-3** зона для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования;  
**ВО** зона земель, занятых водными объектами;  
**ВН** зона береговой защиты водных объектов;  
**ВР** зона прибрежной защиты водоема водного объекта;  
**ВЛ** подзащитная зона водного объекта

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**  
**Ж-1** зона индивидуальной жилой застройки;  
**Ж-2** зона среднеэтажной жилой застройки;  
**Ж-3** зона многоквартирной жилой застройки;  
**Ж-4** зона запрещенного строительства жилой застройки (зона);  
**ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
**Т-1** зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;



# ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границы территориальной зоны П-2 - зона предприятий среднего и сильного отрицательного воздействия на среду (I-III - классы вредности) на зону ОД-2 - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, в границах земельного участка с кадастровым номером 02:58:020304:575

Приложение № 3 к решению Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции

Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

территория, в пределах которой устанавливается граница территории зон

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-1 зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV и V классы вредности)
- П-2 зона предприятий среднего и сильного отрицательного воздействия на среду (III, II и I классы вредности)
- КС коммунально-складская зона

## ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 зона общественного, делового и коммерческого назначения
- ОД-2 зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- ОД-3 зона для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования

## ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Г-1 зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

## ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-2 зона среднеэтажной жилой застройки
- Ж-3 зона многоэтажной жилой застройки
- Ж-4 зона разрешенного строительства жилой застройки (водока)