

**Муниципальное унитарное предприятие
Управление архитектуры и градостроительства
по Ишимбайскому району Республики Башкортостан**

Стахановская ул., д. 67, г. Ишимбай, Республика Башкортостан, 453204
тел./факс (34794) 6-40-90 E-mail: arhitectura@rambler.ru
ОКПО 42998828 ОГРН 1020201772997 ИНН 0261000816 КПП 026101001

23 марта 2021 г. № 140

На № _____ от _____

Главе администрации
городского поселения
город Ишимбай МР
Ишимбайский район РБ
Шакирову И.С.

Уважаемый Ильшат Салаватович!

Просим Вас на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай МР Ишимбайский район РБ разместить заключения по результатам общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории:

- «Проект планировки, проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район городское поселение город Ишимбай, бульвар З. Валиди, земельный участок 13» (проектом предусмотрено образование земельного участка для среднеэтажной жилой застройки);
- «Проект планировки, проект межевания территории городского поселения город Ишимбай в кадастровом квартале 02:58:020315, ограниченной улицами Молодежная, А. Доставалова» (проектом предусмотрено образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства).

Приложения: вышеуказанные заключения по результатам общественных обсуждений.

Директор



Т.Г. Бабушкина

Кунафина Лилия Дамировна
8(34794)6-50-70, 89191458000

Утверждаю:

Заместитель главы администрации по строительству,
инженерным коммуникациям и
инфраструктурному развитию
С.Р.Хайритдинов



Заключение № 3 от 23 марта 2021 г.

по результатам общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, бульвар З. Валиди земельный участок 13».

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Заказчик: городское поселение город Ишимбай МР Ишимбайский район РБ

Организация-разработчик: МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ

Срок разработки: 2021 год.

Срок проведения общественных обсуждений: с 19 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Дата открытия экспозиции: 24 февраля 2021 года.

Срок проведения экспозиции: с 24 февраля 2021 года по 19 марта 2021 года.

Место проведения экспозиции:

- МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, кабинет 30);

- официальный сайт администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» (<http://ishimbai.com>).

Сведения о внесении предложений и замечаний:

Предложения жителей города Ишимбай принимались в письменном или электронном виде на имя председателя Комиссии с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке» (г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, электронная почта arhitektura.ishimbai@mail.ru) в течение проведения экспозиции.

Предложения и замечания:

Предложения и замечания по обсуждаемому вопросу в период работы экспозиции не поступали.

Формы оповещения:

Информационное объявление о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Восход» от 19 февраля 2021 года № 14, на сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район РБ (<http://ishimbai.com>).

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол № 3 от 22 марта 2021 года

Выводы и рекомендации комиссии:

- процедура проведения общественных обсуждений соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися;
- проект получил положительную оценку и рекомендован к утверждению;
- направить главе администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан комплект материалов в составе: протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных

обсуждений, документацию по планировке территории «Проект планировки, проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, бульвар 3. Валиди земельный участок 13».

Секретарь комиссии:



Т.Г.Бабушкина

Утверждаю:

Заместитель главы администрации по строительству,
инженерным коммуникациям и
инфраструктурному развитию
С.Р.Хайритдинов



Заключение № 4 от 23 марта 2021 г.

по результатам общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания территории в городском поселении город Ишимбай в кадастровом квартале 02:58:020315, ограниченной улицами Молодежная, А. Доставалова»

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Заказчик: городское поселение город Ишимбай МР Ишимбайский район РБ

Организация-разработчик: МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ

Срок разработки: 2021 год.

Срок проведения общественных обсуждений: с 19 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Дата открытия экспозиции: 24 февраля 2021 года.

Срок проведения экспозиции: с 24 февраля 2021 года по 19 марта 2021 года.

Место проведения экспозиции:

- МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, кабинет 30);

- официальный сайт администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» (<http://ishimbai.com>).

Сведения о внесении предложений и замечаний:

Предложения жителей города Ишимбай принимались в письменном или электронном виде на имя председателя Комиссии с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке» (г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, электронная почта arhitektura.ishimbai@mail.ru) в течении проведения экспозиции.

Предложения и замечания:

Предложения и замечания по обсуждаемому вопросу в период работы экспозиции не поступали.

Формы оповещения:

Информационное объявление о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Восход» от 19 февраля 2021 года № 14, на сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район РБ (<http://ishimbai.com>).

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол № 3 от 22 марта 2021 года

Выводы и рекомендации комиссии:

- процедура проведения общественных обсуждений соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися;
- проект получил положительную оценку и рекомендован к утверждению;
- направить главе администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан комплект материалов в составе: протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений, документацию по планировке территории «Проект планировки, проект

межевания территории в городском поселении город Ишимбай в кадастровом квартале 02:58:020315, ограниченной улицами Молодежная, А. Доставалова».

Секретарь комиссии:



Т.Г.Бабушкина

Протокол № 3 от 22 марта 2021 года
общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке
территории «Проект планировки, проект межевания территории по адресу:
Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район
Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, бульвар З. Валиди
земельный участок 13».

Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, является Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее Комиссия).

Срок проведения общественных обсуждений: с 19 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Дата открытия экспозиции: 24 февраля 2021 года.

Срок проведения экспозиции: с 24 февраля 2021 года по 19 марта 2021 года.

Место проведения экспозиции:

- МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, кабинет 30);

- официальный сайт администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» (<http://ishimbai.com>).

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Восход» от 19 февраля 2021 года № 14, на сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район РБ (<http://ishimbai.com>).

Основание для проведения общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений в городском поселении город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан», утвержденным решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 18/197 от 02 апреля 2018 года, постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки, проекта межевания территории в городском поселении город Ишимбай в кадастровом квартале 02:58:020315 в районе жилого дома по адресу: г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 2/1» № 400 от 16 июля 2020 года, решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан "О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории» № 5/58 от 17 февраля 2021 г.

Предложения и замечания:

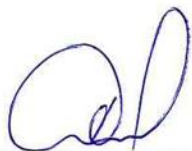
Предложения и замечания по обсуждаемому вопросу в период работы экспозиции не поступали.

Итоги общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, бульвар З. Валиди земельный участок 13», считать состоявшимися.

По результатам общественных обсуждений рекомендовано принять решение о согласии с разработанным проектом и направлении главе администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан комплекта материалов в составе:

- протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений;
- документацию по планировке территории «Проект планировки, проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай, бульвар З. Валиди земельный участок 13».

Председатель комиссии : _____  **С.Р.Хайритдинов**

Секретарь комиссии: _____  **Т.Г.Бабушкина**

Протокол № 4 от 22 марта 2021 года
общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке
территории «Проект планировки, проект межевания территории в городском
поселении город Ишимбай в кадастровом квартале 02:58:020315, ограниченной
улицами Молодежная, А. Доставалова»

Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, является Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (далее Комиссия).

Срок проведения общественных обсуждений: с 19 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Дата открытия экспозиции: 24 февраля 2021 года.

Срок проведения экспозиции: с 24 февраля 2021 года по 19 марта 2021 года.

Место проведения экспозиции:

- МБУ «Главное управление архитектуры» муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, кабинет 30);

- официальный сайт администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» (<http://ishimbai.com>).

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Восход» от 19 февраля 2021 года № 14, на сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район РБ (<http://ishimbai.com>).

Основание для проведения общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений в городском поселении город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан», утвержденным решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 18/197 от 02 апреля 2018 года, постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки, проекта межевания территории в городском поселении город Ишимбай в кадастровом квартале 02:58:020315, ограниченной улицами Молодежная, Шакира Маннанова» № 36 от 22 января 2021 года, решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан "О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории» № 5/59 от 17 февраля 2021 г.

Предложения и замечания:

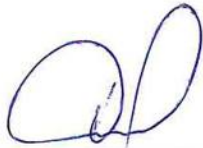
Предложения и замечания по обсуждаемому вопросу в период работы экспозиции не поступали.

Итоги общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории «Проект планировки, проект межевания территории в городском поселении город Ишимбай в кадастровом квартале 02:58:020315, ограниченной улицами Молодежная, А. Доставалова», считать состоявшимися.

По результатам общественных обсуждений рекомендовано принять решение о согласии с разработанным проектом и направлении главе администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан комплекта материалов в составе:

- протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений;
- документацию по планировке территории «Проект планировки, проект межевания территории в городском поселении город Ишимбай в кадастровом квартале 02:58:020315, ограниченной улицами Молодежная, А. Доставалова».

Председатель комиссии : _____  С.Р.Хайритдинов

Секретарь комиссии: _____  Т.Г.Бабушкина

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ
Рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка

В комиссию по землепользованию и застройке с заявлением обратилась Исламова Фагиля Римовна (вхд. № 2/1 от 10 февраля 2021 г.) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:28:110603:167 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, сельское поселение Петровский сельсовет, село Петровское, улица Кооперативная, земельный участок 26.

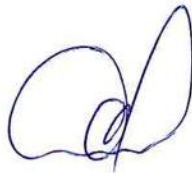
Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 (общественно-деловая зона), размещение индивидуальных жилых домов в данной зоне является условным.

Общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно Петровский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» № 20/133 от 16 февраля 2021 г. проведены в период с 19 февраля 2021 года по 12 марта 2021 года.

Процедура проведения общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем, общественные обсуждения считаются состоявшимися (заключение по результатам общественных обсуждений № 1 от 16 марта 2021 года).

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 г. Москва, вступившим в силу 24 декабря 2014 года (редакция 30 сентября 2015 г.), рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования вышеуказанного земельного участка — для индивидуального жилищного строительства.

Председатель комиссии
по землепользованию и застройке



С.Р.Хайритдинов

Согласовано:

И.о. главного архитектора администрации
МР Ишимбайский район РБ



С.С.Забелина

«_____» _____ 2021 г.