



КАРАР

РЕШЕНИЕ

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Комиссии по землепользованию и застройке от 08 октября 2024 года, постановлением администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции» № 329-П от 13 ноября 2024 года, Совет городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан шестого созыва **р е ш и л:**

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан №27/296 от 26 декабря 2018 года (с изменениями от 12 мая 2020 года № 43/459, от 22 декабря 2021 года № 14/159, от 06 декабря 2023 года № 37/341) в соответствии с документацией «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 27/296 от 26 декабря 2018 года (с изменениями от 12 мая 2020 года № 43/459, от 22 декабря 2021 года № 14/159, от 06 декабря 2023 года № 37/341)», выполненной ООО «Управление архитектуры и градостроительства» № 4333-24.

2. Разместить Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции с внесенными изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru>) в сети «Интернет» и на официальном сайте

администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://www.ishimbai.com>).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Восход» и в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (<http://www.ishimbai.com>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан по жилищной политике и инфраструктурному развитию (председатель Гизатуллин А.К.).

Председатель Совета
городского поселения город Ишимбай
муниципального района
Ишимбайский район
Республики Башкортостан



С.Г. Султанмуратов

г. Ишимбай

25 декабря 2024 года

№ 6/66

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 27/296 от 26 декабря 2018 года (с изменениями от 12 мая 2020 года № 43/459, от 22 декабря 2021 года № 14/159, от 06 декабря 2023 года № 37/341)

ООО "Управление архитектуры и градостроительства"

№ 4333-24

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 27/296 от 26 декабря 2018 года (с изменениями от 12 мая 2020 года № 43/459, от 22 декабря 2021 года № 14/159, от 06 декабря 2023 года № 37/341)

Директор ООО "УАиГ":
Инженер:

Л.Д.Кунафина
Л.А.Мансурова

Ишимбай 2024 г.

Настоящие внесения изменений в Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции разработана авторским коллективом ООО "Управление архитектуры и градостроительства".

Авторы проекта Правил готовы оперативно ответить на возникающие вопросы по содержанию Правил, процедуре их подготовки и утверждения. Для этого просим обращаться по адресу: РБ, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, ООО "Управление архитектуры и градостроительства", тел./факс (34794)6-40-90 либо по адресу электронной почты: arquitectura@rambler.ru

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции, утвержденные решением Совета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан № 27/296 от 26 декабря 2018 года (с изменениями от 12 мая 2020 года № 43/459, от 22 декабря 2021 года № 14/159, от 06 декабря 2023 года № 37/341) выполнены согласно требованиям установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, а так же ранее разработанной градостроительной документацией, учитывающей развитие территории городского поселения город Ишимбай.

Проект выполнен на основании постановления администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции» № 329-П от 13 ноября 2024 года.

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки подготовлены в составе:

- текстовые материалы;
- графические материалы.

Проектом предлагается внесение изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТОГРАФИЧЕСКУЮ ЧАСТЬ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИШИМБАЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В НОВОЙ РЕДАКЦИИ, В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

В разделе 2 «Характеристика территориальных зон. Градостроительные регламенты. Картографические документы» в соответствии со статьей 2 «Карты градостроительного зонирования» карты представлены в виде картографического документа, являющегося неотъемлемой частью Правил.

Проектом предлагается внести изменения, в части изменения границ территориальных зон, территорий с особыми условиями использования в карту «Карта градостроительного зонирования городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон».

В связи с поступившими предложениями физических и юридических лиц, выявленными несоответствиями проектом предлагается изменить границы:

- в связи с планируемым изменением вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:58:020304:93 по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 37 с «размещение производственных объектов» на «магазины» предлагается изменить границы территориальной зоны П-1 (зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности)) на территориальную зону ОД-1 (зона общественного, делового и коммерческого назначения) в границах вышеуказанного земельного участка (Приложение 1);
- территории с особыми условиями использования Р-4.2 (зона садоводческих и огороднических товариществ в зоне действия ограничений) в пределах границ горного отвода «Правобережный участок Яр-Бишкадакского месторождения» по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, городское поселение город Ишимбай (Лицензия на пользование недрами УФА № 02306 ТЭ от 19 декабря 2016 года). (Приложение № 2)
- территории с особыми условиями использования СП-3 (санитарно-защитные зоны от предприятий и ликвидированных нефтяных скважин) в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости (зона с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона площадки Ишимбайское ЛЭС Стерлитамакского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Уфа»», реестровый номер 02:58-6.872) (Приложение № 3);
- территории с особыми условиями использования СП-3 (санитарно-защитные зоны от предприятий и ликвидированных нефтяных скважин) в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости:
 - 1) зона с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» Скважина №27 Кусянкуловского нефтяного месторождения», реестровый номер 02:58-6.1007);
 - 2) зона с особыми условиями использования территории «Единая санитарно-защитная зона объекта ПАО АНК «Башнефть» скважина №33, скважина №34 Кусянкуловского нефтяного месторождения», реестровый номер 02:58-6.1008);
 - 3) зона с особыми условиями использования территории «ННЭ Кусянкулово», реестровый номер 02:58-6.811). (Приложение № 4).

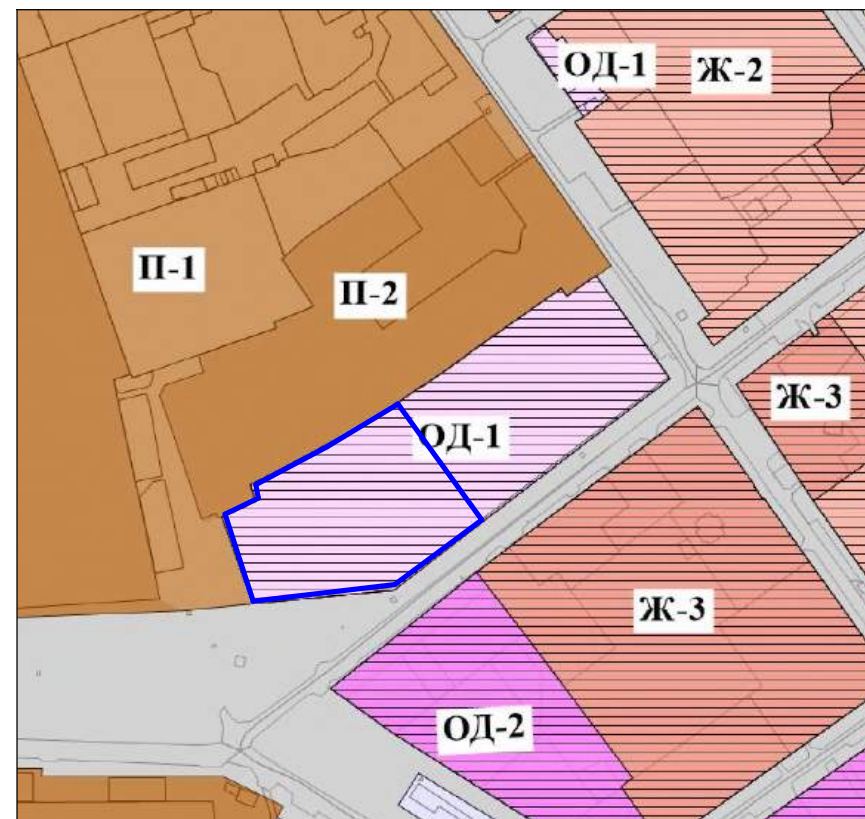
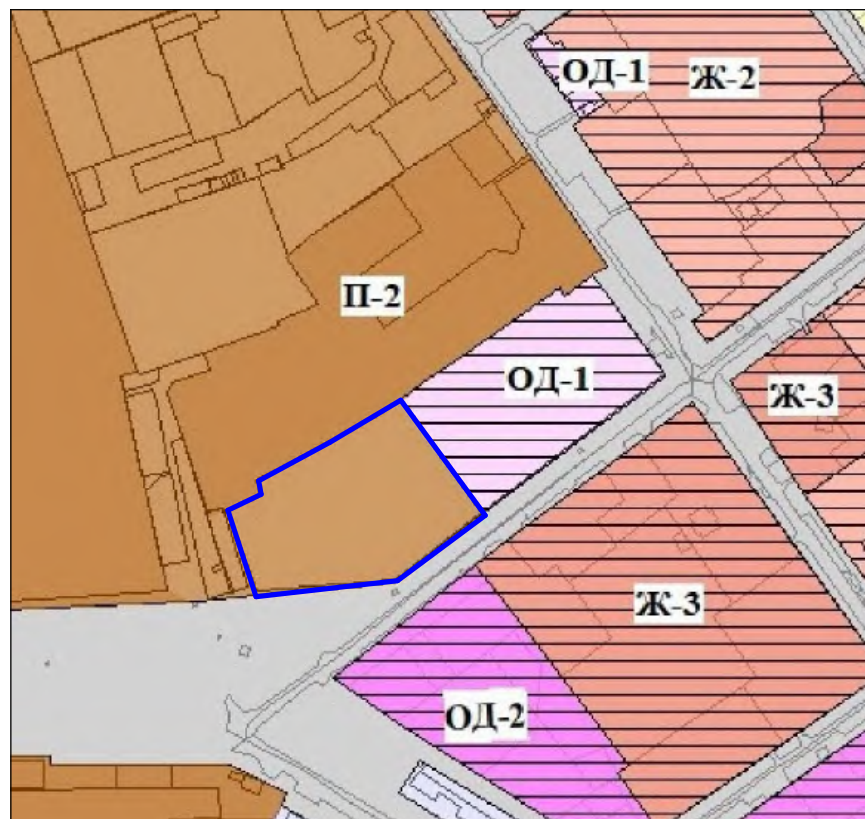
ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территориальных зон П-1 - зона предприятий незначительного отрицательного воздействия на среду (IV-V класс вредности) на зону ОД-1 - зона общественного, делового и коммерческого назначения.


Приложение № 1 к решению
Совета городского поселения
город Ишимбай муниципального
района Ишимбайский район
Республики Башкортостан
№ от г

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 территория, в пределах которой изменяются границы территориальных зон

**Графическое описание местоположения границ территориальной
зоны ОД-1 (зона общественного, делового и коммерческого
назначения)**

Перечень координат характерных точек
границ территориальной зоны ОД-1

№ № п.п.	Координаты		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	
1	514477,18	1367215,17	
2	514489,33	1367241,62	29,11
3	514501,02	1367237,58	12,37
4	514516,48	1367266,52	32,81
5	514528,66	1367289,39	25,91
6	514553,01	1367334,59	51,34
7	514560,12	1367344,66	12,33
8	514565,86	1367352,71	9,89
9	514474,57	1367417,65	112,03
10	514421,78	1367348,39	87,08
11	514412,18	1367237,93	110,88
1	514477,18	1367215,17	68,87

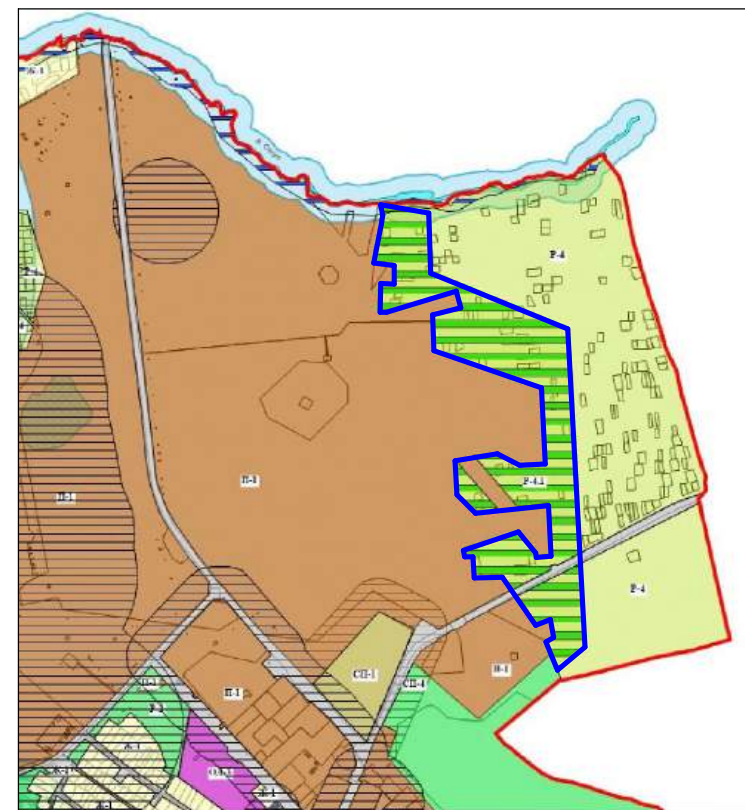
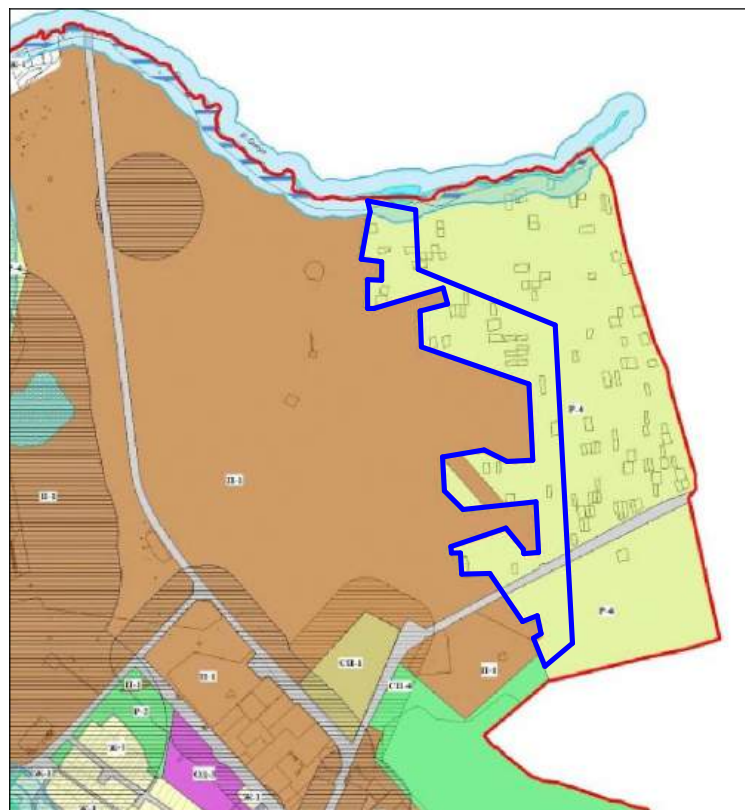
ПРОЕКТ

по внесению изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территории с особыми условиями использования Р- 4.2 (зона садоводческих и огороднических товариществ в зоне действия ограничений).


Приложение № 2 к решению
Совета городского поселения
город Ишимбай муниципального
района Ишимбайский район
Республики Башкортостан
№ от г

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  территория с особыми условиями использования, в пределах участка недр "Правобережный участок Яр-Башкадакского месторождения" (лицензия УФА №02306 ТЭ от 19.12.2016г.)

Графическое описание местоположения границ территории с особыми условиями использования Р- 4.2 (зона садоводческих и огороднических товариществ в зоне действия ограничений)

Перечень координат характерных точек границ территории с особыми условиями использования Р- 4.2

№ № п.п.	Координаты	
	Х	У
1	519049,56	1367547,99
2	519119,72	1367632,59
3	519371,23	1367619,94
4	519272,31	1367425,47
5	519188,05	1367483,94
6	519203,26	1367523,75
7	519147,34	1367539,67
8	519136,85	1367511,47
9	519097,31	1367528,01
1	519049,56	1367547,99
10	519290,26	1367413,16
11	519304,57	1367439,45
12	519353,46	1367529,44
13	519358,00	1367531,93
14	519363,72	1367532,34
15	519366,27	1367538,81
16	519368,75	1367545,12
17	519365,85	1367546,86
18	519365,30	1367550,44
19	519402,44	1367618,37
20	520081,57	1367584,20
21	520254,34	1367165,91
22	520432,63	1367157,11
23	520458,95	1367021,18
24	520458,83	1367018,40
25	520459,84	1367013,82
26	520460,88	1367009,77
27	520425,32	1367025,01
28	520411,66	1367014,03
29	520404,79	1367014,56
30	520313,97	1366995,64
31	520282,82	1366993,15
32	520278,93	1367038,71
33	520277,62	1367052,77

№ № п.п.	Координаты	
	Х	У
34	520219,13	1367055,05
35	520220,11	1367012,50
36	520134,33	1367010,36
37	520132,46	1367027,39
38	520137,25	1367043,59
39	520146,19	1367073,86
40	520195,69	1367241,41
41	520147,74	1367255,56
42	520122,35	1367169,57
43	520104,14	1367170,98
44	520015,07	1367177,93
45	519901,62	1367502,46
46	519674,85	1367513,43
47	519668,14	1367437,08
48	519700,79	1367366,84
49	519695,75	1367296,10
50	519541,16	1367431,41
51	519550,83	1367520,20
52	519395,32	1367530,21
53	519392,20	1367484,99
54	519405,46	1367483,75
55	519467,45	1367429,49
56	519414,55	1367265,79
57	519392,63	1367268,71
58	519393,14	1367292,58
59	519329,49	1367297,64
60	519331,94	1367384,08
61	519292,15	1367411,70
10	519290,26	1367413,16
62	519527,08	1367302,13
63	519534,55	1367370,75
64	519683,68	1367240,21
65	519582,82	1367244,28
62	519527,08	1367302,13

Картографическую часть Правил землепользования и застройки, в части изменения границ территории с особыми условиями использования СП-3 (санитарно-защитные зоны от предприятий и ликвидированных нефтяных скважин) в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости

Приложение № 3 к решению
Совета городского поселения
город Ишимбай муниципального
района Ишимбайский район
Республики Башкортостан
№ от г

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции до внесения изменений

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в новой редакции после внесения изменений

