

Приложение
к постановлению Администрации
городского поселения город Ишимбай
муниципального района Ишимбайский
район Республики Башкортостан
от « _____ » г. № _____

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Администрации городского поселения город Ишимбай муниципальный район Ишимбайский район Республики Башкортостан
Цели Программы	- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; - устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи	- предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований;

программы	<ul style="list-style-type: none"> - выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно – телекоммуникационных технологий
Сроки и этапы реализации программы	2022 год, без разделения на этапы
Источники финансирования	За счет средств бюджета городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; - снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц; - повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению
Структура программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

В настоящее время при осуществлении муниципального жилищного контроля основными нарушениями являются:

- ненадлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- нарушение правил содержания жилых помещений в многоквартирном доме.

Именно в целях повышения информированности граждан, юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, на официальном сайте Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан размещены актуальные нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля: обязательные требования, оценка которых подлежит проверке; руководства по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства.

Раздел 2. Основные цели и задачи программы профилактики

Целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы профилактики являются:

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных

требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Информирование	постоянно	Муниципальный жилищный инспектор
2	Объявление предостережения	При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований	Муниципальный жилищный инспектор
3	Консультирование	постоянно	Муниципальный жилищный инспектор

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Должностное лицо органа муниципального жилищного контроля по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о виде контроля;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показателями результативности и эффективности программы профилактики являются:

- снижение количества нарушений подконтрольными субъектами, обязательных требований жилищного законодательства;
- повышение уровня информированности заинтересованных лиц;
- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов.

В целях оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий устанавливаются следующие целевые показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1	Количество подконтрольных субъектов, устранивших признаки нарушений обязательных требований после объявления предостережения	Не менее 50 %
2	Уменьшение количества выявленных нарушений обязательных требований по сравнению с предыдущим годом	Не менее, чем на 10%

Управляющий делами

Н.Ф. Чернышова